

UMOWA NA ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH

zawarta w dniu wRadzanowie..... pomiędzy:
Gminą Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo, NIP 774 – 31 – 28 - 020, REGON 611016057 jako
właściciela i użytkownika urządzeń wodno–kanalizacyjnych, zwanym w umowie „Usługodawcą”,
reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Radzanowo - Sylwestra Ziemkiewicza

a
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

Adres zamieszkania lub siedziba firmy

Adres do korespondencji

NIP REGON/PESEL

Numer dowodu osobistegonr telefonu

Reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym w umowie „Usługobiorcą”.

§ 1

Podstawę prawną do zawarcia niniejszej umowy stanowią:

1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001r (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2028 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Radzanowo” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Radzanowo Nr XIV/87/2019 z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Radzanowo.

§ 2

Umowa określa :

- 1) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzenie ścieków w odniesieniu do nieruchomości/lokalu położonej/go w miejscowości przy ul. nr., nr ewid. działki

§ 3

1. Usługobiorca oświadcza, że jest (właścicielem, użytkownikiem, dzierżawcą) obiektu o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy będą ściekami:
 - a) z gospodarstwa domowego - w ilości m3 miesięcznie,
 - b) związanymi z prowadzoną działalnością - w ilości m3 miesięcznie.

§ 4

Usługodawca zobowiązuje się do zapewniania zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 5

1. Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:

- 1) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami z obiektu do obiektu o którym mowa w § 2 pkt. 2, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, za wyjątkiem:
 - a) przerw wynikających z prowadzenia prac konserwacyjnych i związanych z rozbudową lub modernizacją sieci,
 - b) przerw wynikających z awarii przyłącza będącego własnością Usługobiorcy do chwili jej usunięcia.
 - 2) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
 - 3) utrzymanie i eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
2. Obowiązek Usługodawcy w zakresie określonym w pkt. 2) - 3) nie obejmuje utrzymania przyłącza kanalizacyjnego nie będącego w posiadaniu Usługodawcy.

§ 6

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych,
 - 2) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
 - 3) przerwami (niezależnymi od Usługodawcy) w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1), Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
3. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Usługobiorcy,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowym na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z §8,
4. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek uszkodzeń urządzeń Usługodawcy powstałych z winy Usługobiorcy.

§ 7

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę najpóźniej na 7 dni przed jej terminem.
2. Usługodawca niezwłocznie poinformuje odbiorcę².w usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 12 godzin.

§ 8

1. Usługobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji, urządzeń pomiarowych i przyłącza kanalizacyjnego poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki, czy też pomieszczenia w którym są zamontowane oraz zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 2) natychmiastowego powiadomienia Usługodawcę o awarii posiadanych przez siebie instalacji i przyłącza kanalizacyjnego,
 - 3) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Usługodawcy,
 - 4) nie odprowadzania do urządzeń Usługodawcy:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności, mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - f) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje oraz ścieków pochodzących z zakładów weterynaryjnych,
 - g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Usługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
- 5) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń drzew nad przyłączem kanalizacyjnym w pasie określonym w obowiązujących przepisach,
 - 6) niezwłocznego powiadomienie Usługodawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianie użytkownika lokalu.
2. Usługodawca upoważniony jest do przeprowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości ścieków bytowych i przemysłowych oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 9

Usługodawca wystawia faktury za ilości odprowadzonych ścieków. Rozliczenia za usługi świadczone przez Usługodawcę z Usługobiorcą dokonywane będą na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków, które ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku, ilość odprowadzonych ścieków, ustala się jako równą ilości wody pobranej ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

W przypadku nie dokonania odczytu i nie wystawienia faktury przez inkasenta w okresie dłuższym niż 6 miesięcy od poprzedniego odczytu, Usługobiorca zobowiązany jest zgłosić się do biura Usługodawcy celem dokonania odczytu wodomierza głównego oraz wystawienia faktury za pobraną wodę.

§ 10

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji konserwatora sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Usługobiorcy.

§ 11

1. Usługodawca może zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Radzanowo gdy:
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonane zostało niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) usługobiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej należności,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub jeśli stwierdzono uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków,
 - e) usługodawca o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Usługobiorcę z 20 dniowym wyprzedzeniem.
2. Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania usług.

§ 12

W razie dokonywania przez Usługobiorcę, bez uzgodnienia z Usługodawcą, zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy, Usługodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w §18.

§ 13

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie. W dniu zawarcia Umowy obowiązuje taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Radzanowo, wprowadzona w trybie art. 24b-j Ustawy.
2. Zatwierdzona przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 24c ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków taryfa, ogłoszona jest na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Urzędu Gminy w Radzanowie, a także dostępny jest na stronie www.radzanowo.pl.
3. Datę wejścia Taryfy w życie określa się zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
5. Taryfa obowiązuje przez trzy lata, chyba że zostanie skrócona zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
4. O zmianie wysokości taryfy Usługodawca powiadomi Usługobiorcę w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy o której mowa w § 18.
5. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy, następuje bez wypowiedzenia warunków umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie tej zmiany.

§ 14

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie wskazanym na fakturze VAT.
2. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jego zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Usługobiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Usługobiorca zapłaci Usługodawcy odsetki ustawowe.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia w zapłacie należności za dostarczenie wody lub odbiór ścieków, Usługodawca kieruje do Usługobiorcy wezwanie do zapłaty listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru.
Strony zgodnie ustalają, że koszt wystosowania wezwania obciąża Usługobiorcę. Koszt ten będzie równy obowiązującej stawce, jaką zostaje obciążony Usługodawca za wysłanie listu poleconego za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2028 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przewiduje następujące sankcje karne:
 - 1) za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu Usługodawcy bez uprzedniego zawarcia umowy, karę grzywny do 10.000,00 PLN lub podlega karze ograniczenia wolności,
 - 2) karze określonej w pkt. 1 podlega również ten kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w §8 ust.1 pkt 4 umowy,
 - 3) za nie dopuszczanie przedstawiciela Usługodawcy do wykonywania czynności określonych w art. 7 ustawy, karę grzywny do 5.000,00 PLN,
 - 4) obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiazki na rzecz Usługodawcy w wysokości 1.000,00 PLN za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Usługodawcy,
 - 5) orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w pkt. 3 następuje na podstawie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony do dnia
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Usługodawcę lub Usługobiorcę postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez Usługobiorcę postanowień § 12 uprawnia Usługodawcę do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Usługobiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe, Usługodawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszty ponownego uruchomienia przyłącza kanalizacyjnego obciążają Usługobiorcę.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Usługobiorcę, jak również w razie nie zawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.
7. W przypadku zmiany lub śmierci właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym Usługobiorcą.
8. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę Radzanowo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
9. Usługobiorca zobowiązuje się do wpuszczenia Usługodawcy na teren swojej posesji celem odcięcia przyłącza po uprzednim rozwiązaniu umowy o odprowadzanie ścieków.

§ 17

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 18

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Płocku lub przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGODAWCA

USŁUGOBIORCA

** Usługodawca informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonywaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Przedsiębiorstwa. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1781).*