



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 lipca 2018 r.

Poz. 7092

UCHWAŁA NR XL/262/2018 RADY GMINY RADZANOWO

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 40/6 w miejscowości Boryszewo Nowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/144/2016 Rady Gminy Radzanowo z dnia 21 września 2016 r.

Rada Gminy Radzanowo stwierdza:

§ 1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 40/6 w miejscowości Boryszewo Nowe nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.

W studium obszar objęty planem określony jest jako :

- obszary istniejącej zabudowy i przeznaczonej w MPZP wg dominującej lub wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
- obszary dotychczas nie przewidziane w MPZP do urbanizacji – kierunki rozwoju przestrzennego z dominacją zabudowy mieszkaniowej;
- obszary dotychczas nie przewidziane w MPZP do urbanizacji – kierunki rozwoju przestrzennego z dominacją zabudowy usługowej;

oraz uchwała, co następuje :

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Uchwała się Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 40/6 w miejscowości Boryszewo Nowe zwany dalej „planem”.

2. Zakres planu obejmuje działkę o Nr ewidencyjnym 40/6 o powierzchni ok. 2,7 ha w obrębie geodezyjnym Boryszewo Nowe.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich nie występowanie;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
- 5) klasy techniczne dróg.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** (funkcji podstawowej) - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych);
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;

7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem **UMN**;
- 2) tereny dróg publicznych w klasach:
 - a) poszerzenie drogi zbiorczej - **KDZ**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**.

Rozdział II Ogólne ustalenia Planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji;
- 2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej ukształtowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) na terenach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przebudowy, rozbudowy istniejących inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;
- 2) zagospodarowanie dróg publicznych winno uwzględniać utrzymanie, ochronę istniejącej zieleni przydrożnej i realizację zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 3) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;
- 4) ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;
- 5) zagospodarowanie 30-40% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew, krzewów i trawników zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
- 6) wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 7) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
- 9) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub w przestrzeni między linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu;
- 4) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.

3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący przy drodze powiatowej wodociąg wiejski poprzez budowę sieci rozbiorczej o minimalnej średnicy 110mm,

4. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej w systemie aglomeracji Płock, poprzez budowę sieci rozdzielczej o minimalnej średnicy 100mm;

- 1) tymczasowo dopuszcza się szczelne zbiorniki na ścieki.

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;

- 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo – pomiarowych, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (docelowej linii rozgraniczającej drogi) lub w granicach działki, dopuszcza się inne usytuowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się sytuowanie obiektów poza liniami rozgraniczającymi dróg – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej, lokalizacje obiektów nie wymagają zmiany planu;
- 3) dla linii napowietrznych 15kV i 110 kV obowiązują strefy ochronne odpowiednio 7,5m i 15m od osi w każdą stronę, w strefie obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy na pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
- 4) realizacja oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

7. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z dostępnych sieci telekomunikacyjnych, w tym zabezpieczenie w awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych;

- 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,

2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:

1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko.

9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.

10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez budowę gazociągów średniego ciśnienia;

2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

11. W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne: sieć drenarska. Ustala się:

1) przebudowę bądź likwidację istniejącej sieci drenarskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

3) rozwiązanie kolizji zabudowy i zagospodarowania terenu z urządzeniami melioracyjnymi dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;

4) zachowanie systemu melioracyjnego, który reguluje przepływ wód melioracyjnych z terenów sąsiadujących.

12. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:

1) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, poszerzenie drogi powiatowej Nr 5203W w klasie zbiorczej:

- szerokość pasa na poszerzenie drogi – 3,1-3,5m, linia rozgraniczająca drogi w odległości 10m od osi drogi i wg oznaczenia na rysunku planu,

- obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi, zachowanie istniejących zjazdów na posesję, przy podziałach terenu maksymalne wykorzystanie istniejących zjazdów, dopuszcza się realizację zjazdów, w tym publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) **KDW** - tereny komunikacji kołowej, droga wewnętrzna:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – według oznaczenia na rysunku planu,

b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych,

c) dopuszcza się realizację drogi jako ciągów pieszo – jezdnych (ulica jednoprzestrzenna).

13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust. 12.

1) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających drogi **KDZ**;

2) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających dróg lub w granicach działek;

3) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe) lub w systemie kanalizacji deszczowej realizowanej w układzie zlewni.

14. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - a) dla terenów mieszkaniowych – 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie;
 - b) dla terenów usługowych - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 1) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej posesji;
- 3) w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się następujące potrzeby:
 - a) 1 miejsce na terenach zabudowy UMN,
 - b) na terenach dróg publicznych zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w przepisach dot. dróg publicznych.

Rozdział III.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UMN, 2UMN, 3UMN ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowo-mieszkaniowa, usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą – zabudowa usługowa o różnym zakresie, usługi rzemieślnicze, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową i uzupełniającą.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 8 ust.14;
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów,
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % (1UMN, 2UMN) i 40% (3UMN) powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w granicach 0,1-1 na terenach 1UMN, 2UMN i w granicach 0,1-0,8 na terenie 3UMN,
- 5) funkcja mieszkaniowa łączona z funkcją usługową w formie wbudowanej;
- 6) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej, składów i magazynów w formie obiektów wolnostojących i na wyodrębnionych działkach;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego;
- 8) ograniczenie uciążliwości obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie bliźniaczej i szeregowej;
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w granicy działki;
- 11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 12m;
- 2) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 8 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18m;
- 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45°, układ kalenic głównych równoległe do ulicy KDZ na działkach przyległych do drogi,
- 5) dachy budynków gospodarczych o nachyleniu połaci 5-45°.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 900m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 22m;
- 3) przy realizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej minimalna powierzchnia działki - 400m², minimalna szerokość frontu działki 15m;
- 4) przy realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej minimalna powierzchnia działki - 300m², minimalna szerokość frontu działki 8m;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60- 90°.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych

- 1) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej – 900m²;
- 2) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i usługowej – 400m²;
- 3) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 300m².

§ 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,

2. Dopuszcza się zagospodarowanie w postaci tymczasowych obiektów związanych funkcjonalnie z użytkowaniem terenu.

Rozdział IV.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 30 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Anna Sochacka

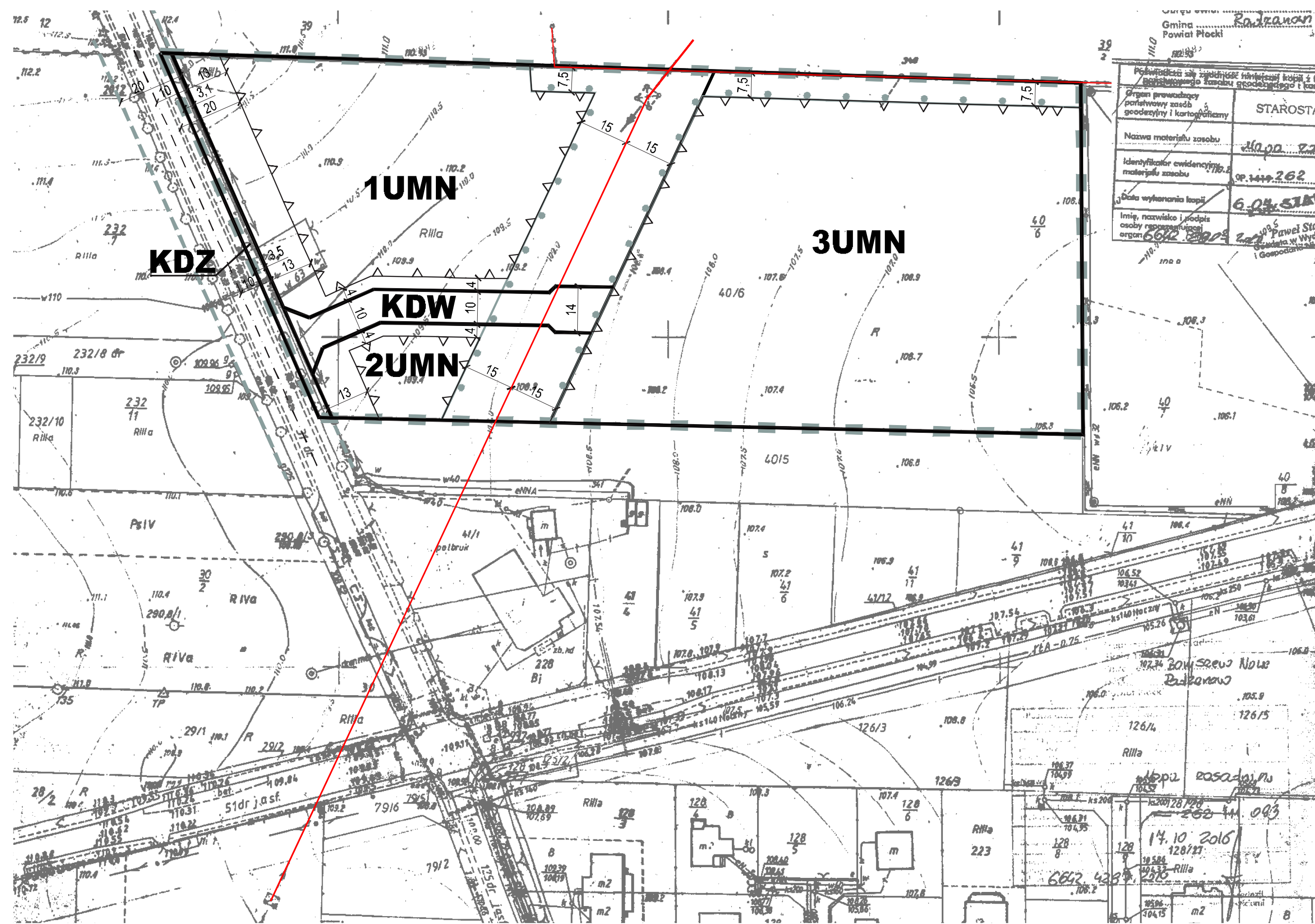
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR EW. 40/6 W MIEJSCOWOŚCI BORYSZEWO NOWE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/262/2018
Rady Gminy Radzanowo
z dnia 30 maja 2018 roku

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo



Powiat Płocki	
Gmina Radzanowo	
Powiadomienie się zgodzić i wyrazić zgodę na wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowanie przestrzenne	
Organ prowadzący posiedzenie zarządu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa materiału zasobu	14.00.230.01.00
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	01.14.0262.111.084
Data wykonania kopii	6.04.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za wydanie w Wydziale Geodezji i Gospodarką Przestrzenną i Kartografią	
Paweł Starostka	



- obszar objęty planem
- obszary istniejącej zabudowy i przeznaczone w MPZP wg dominującej lub wyłącznej funkcji - mieszkaniowej
- obszary dotychczas nieprzewidziane w MPZP do urbanizacji - kierunki rozwoju przestrzennego - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej
- obszary dotychczas nieprzewidziane w MPZP do urbanizacji - kierunki rozwoju przestrzennego - tereny z dominacją zabudowy usługowej

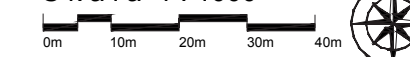
Graficzne ustalenia planu:

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UMN** teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej

Informacje:

- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- istniejąca sieć elektroenergetyczna wraz ze strefą ochronną
- oś jezdni

Skala 1 : 1000



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej posiadającej poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR EW. 40/6 W MIEJSCOWOŚCI BORYSZEWO NOWE

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
opracowania urbanistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

08-400 Płock, ul. Kamieniecki Wielki 37/83, kom. 50-786508, e-mail: a.jaworska@wp.pl

Główny projektant: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1500