

**UCHWAŁA XIII/85/2015**  
**RADY GMINY RADZANOWO**  
**z dnia 30.11.2015 r**

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo - zmiana w zakresie terenów położonych w miejscowości Rogozino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz Uchwały XLVI/291/2014 Rady Gminy Radzanowo z dnia z dnia 19 maja 2014r.,

Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo - zmiana w zakresie terenów położonych w miejscowości Rogozino”, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Radzanowo Nr 151//XVIII/2000 z dnia 30.08.2000r., uchwałą Nr XI/59/2011 z dnia 30.08.2011r. , Uchwałą Nr XLIV/282/2014 z dnia 27.03.2014r. oraz uchwałą nr VII/39/2015 Rady Gminy Radzanowo z dnia 13.05.2015 r

2. Określona w „Studium” polityka przestrzenna gminy dotyczy obszaru w miejscowości Rogozino położonego przy ul. Wspólnej, w granicach określonych na rysunku Studium.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 1.
- 2) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:20000 – Zał. Nr 2,
- 3) Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – Zał. Nr 4.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
  
Jolanta Anna Sochacka

## UZASADNIENIE

W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy odnośnie zagospodarowania terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową zagrodową i produkcyjną w miejscowości Rogozino przy ul. Wspólnej, Rada Gminy Radzanowo podjęła Uchwałę Nr XLVI/291/2014 z dnia 19.05.2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo” określając jako zakres zmian tereny położone w miejscowości Rogozino. Powyższa sytuacja ma związek z podmiejskim położeniem wsi Rogozino generującej wielofunkcyjny rozwój oraz wynikającą z tych uwarunkowań presją urbanizacyjną w zakresie funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych. Rozwiązania wymagała też kwestia obsługi komunikacyjnej istniejącego przy ul. Wspólnej zakładu produkcyjnego oraz możliwości jego rozbudowy.

Polityka przestrzenna określona w obowiązującym „Studium” dopuszcza transformację funkcjonalną przestrzeni rolniczych w obszary obsługi rolnictwa, usług i osadnictwa.

Mając na względzie wnioski mieszkańców, wspomóżenie rozwoju gospodarczego gminy oraz usytuowanie terenów objętych zmianą Studium w sąsiedztwie obszarów przekształconych już antropogenicznie (zabudowa techniczna) oraz istniejących (droga powiatowa) ponadlokalnych układów komunikacyjnych, stwierdzono zasadność dokonania zmian w polityce przestrzennej gminy odnośnie w/w terenów.

Załącznik Nr 4  
Do Uchwały Nr XIII/85/2015  
Rady Gminy Radzanowo  
z dnia 30.11.2015 r

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego projektu  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RADZANOWO – ZMIANA w zakresie w terenów położonych w miejscowości Rogozino**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik uchwały XIII/85/2015 z dnia 30.11.2015 r	do nr	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			NIE WNIESIONO							

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie - brak

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
  
Jolanta Anna Kochańska