

Uchwała Nr 7/IV/98

Rady Gminy w Radzanowie z dnia 22 grudnia 1998r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanowo.

u c h w a ł a

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zwaną dalej planem.

I. Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki nr 345 we wsi Woźniki, dla której wprowadza się funkcję oczyszczalni ścieków, gospodarki komunalnej i usług.
2. Granice działki wyznaczają: od zachodu - droga wojewódzka Radzanowo - Woźniki Paklewy, od północy droga gmina do Woźnik Erzezin, od wschodu granicą działki nr 349, od południa granicą działki nr 205 we wsi Radzanowo.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest:

1. Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego uchwałą 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie w dniu 1 grudnia 1994r. i przeznaczenie terenów upraw rolnych oznaczonych w tym planie symbolem OR pod oczyszczalnię ścieków dla wsi gminnej Radzanowo oraz inne urządzenia gospodarki komunalnej i usługi.
Grunty rolne objęte planem nie wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Pozostałe grunty pochodzenia mineralnego w klasie IVa i IVb nie przekraczają powierzchni 1 ha.
2. Zabezpieczenie publicznych interesów lokalnych i ponadlokalnych.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania
 - 2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,
 - 4/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1/ linie rozgraniczające teren działki nr 348 i linie rozgraniczające dróg publicznych,
 - 2/ oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 4. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obrębie działki nr 348 mają charakter orientacyjny.
 5. Do planu jest dołączona prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 4

Wskroć w planie jest mowa o :

1. planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzony uchwałą Nr 2S/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie w dniu 1 grudnia 1994r.
2. planie - należy przez to rozumieć zmianę planu miejscowego, o którym mowa w punkcie 1,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów ogólnych,
4. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania i przeznaczenia terenu,
5. linii zabudowy - należy przez to rozumieć granice usytuowania frontowych ścian budynków,
6. funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć funkcję dominującą na tym obszarze,
7. funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć zabezpieczenie potrzeb związanych z funkcją podstawową poprzez realizację takich pomieszczeń jak: budynki gospodarcze, garaże itp.

II. Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. W obrębie obszaru objętego planem:
 - 1/ Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem CNO1,

- 2/ Wyznacza się teren ZI - zieleni izolacyjnej zagospodarowany zielenią wysoką i niską.
 - 3/ Wyznacza się teren OU pod docelową rozbudowę oczyszczalni ścieków, inne cele gospodarki komunalnej gminy i usług. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji teren ten pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
 - 4/ Wyznacza się teren OR₁ - strefę ochronną od istniejących linii energetycznych, teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Wszelkie działania inwestycyjne realizowane w obrębie strefy należy uzgadniać z Zakładem Energetycznym w Płocku.
2. Dla terenu objętego planem ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1/ Przeznaczenie terenu
 - a/ funkcja podstawowa - oczyszczalnia ścieków oraz inne urządzenia gospodarki komunalnej,
 - b/ funkcje uzupełniające - usługi,
 - c/ uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki,
 - d/ obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej,
 - e/ dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów do czasu wejścia w życie właściwych inwestycji.
 - 2/ Ustala się linie rozgraniczające:
 - a/ drogi wojewódzkiej Radzanowo - Woźniki Paklewy nr 31211 - 25 metrów, szerokość jezdni - 6 metrów
 - b/ drogi gminnej do wsi Woźniki Brzeziny - 15 metrów, szerokość jezdni - 6 metrów.Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania podlegają uściśleniu do wartości kartometrycznej mapy dla której sporządzono rysunek planu to jest w granicach $\pm 1,0$ metr.
 - 3/ Ustala się linie zabudowy
 - a/ od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - 20 metrów
 - b/ od krawędzi jezdni drogi gminnej - 10 metrów
 - 4/ Ogrodzenie działki ustala się w jednorodnym charakterze, obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,5 metra w tym podmurówka 0,4 metra.
3. Obsługę komunikacyjną oczyszczalni ścieków ustala się poprzez dojazd z drogi wojewódzkiej nr 31211 Radzanowo- Woźniki Paklewy, drogą gminną.
4. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:
- 1/ doprowadzenie energii elektrycznej ze stacji trafo na osiedlu mieszkaniowym w Radzanowie projektowanym przyłączem,
 - 2/ doprowadzenie wody z istniejącego we wsi Radzanowo wodociągu, projektowanym do budowy przyłączem,
 - 3/ doprowadzenie ścieków ze wsi Radzanowo projektowanym kolektorem sanitarnym,
 - 4/ odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Mołtawy - grawitacyjne, poprzez projektowany kanał.
5. Ustala się następujące zasady i warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1/ zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną - niską i wysoką,
- 2/ gospodarcze wykorzystanie osadów z oczyszczalni ścieków,
- 3/ wywóz odpadów stałych na wysypisko śmieci.

III. Przepisy końcowe

§ 6

Traci moc uchwała nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 1 grudnia 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo w części dotyczącej ustaleń dla terenu w granicach opracowania określonej w § 1 wg załącznika do niniejszej uchwały.

§ 7

Dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę procentową w wysokości 0 %.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

§ 9

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Budnicki
mgr inż. Stanisław Budnicki

USŁUGI GEODEZYJNE
Edyta Bielska
09-400 Plock, ul. Koszobudzkiego 5/93
tel. 63-01-14 zezw. 14247

Nr.rob. 19/98

wies:WOŹNIKI
gm.Radzanowo
woj.plockie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

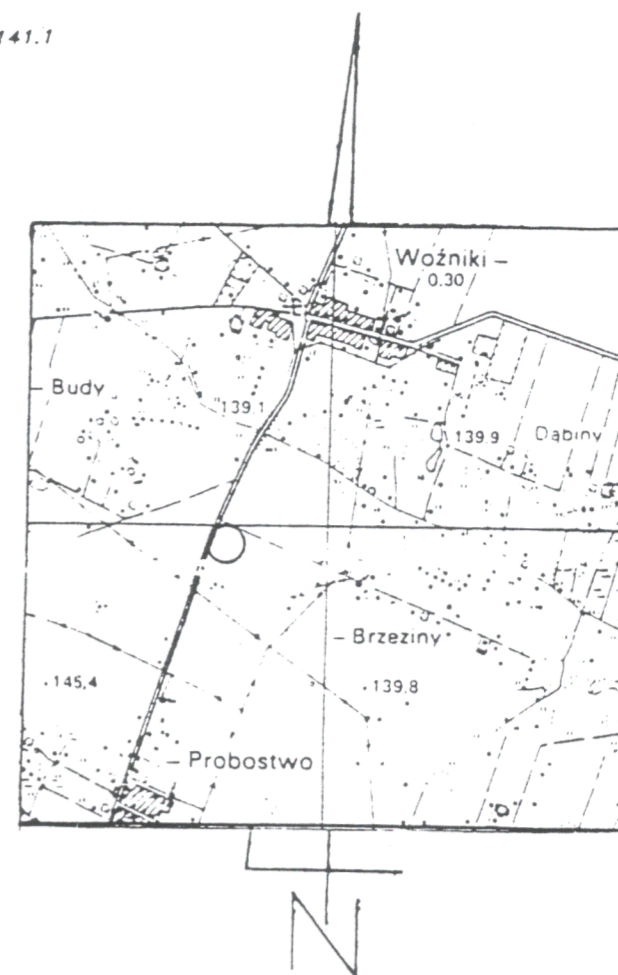
Fragment mapy sytuacyjno-wysokościowej nr 252.334.251,203 skala 1:1000.
Dotyczy działki nr 348 - właściciel : Gmina Radzanowo.

Właściciele sąsiednich działek:
działka nr 347 - Drogi Gminne -Urząd Gminy Radzanowo.
działka nr 349 - właściciel : Przedpeński Stanisław i Anna zam.Woźniki.
działka nr 205 - właściciel : Ostrowska Marianna zam.Radzanowo.
działka nr 223 - droga - Rejon Dróg Publicznych Plock ul.Kochanowskiego 5.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZANOWO

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - DZIAŁKA NR 348, WIEŚ WOŹNIKI

SKALA 1:1000



Szkic orientacyjny
Skala : 1:25 000

Załącznik Nr 1 Państwowego
do Uchwały Nr 71/IV/98
Rady Gminy Radzanowo
z dnia 2.2.1998r.

Załącznik do postanowienia
Nr 83766/3947/181P

z dnia 09.08.98r.
INSPEKTOR SANITARNY
dla województwa płockiego

lek. med. Jan Komert

USTALENIA PLANU:

JA.....D	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE DZIAŁKI
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI
---	LINE ZABUDOWY USTALONE
CNO ₁	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
---	ZABUDOWA PROJEKTOWANA
ZI	TEREN ZIELENI ISOLACYJNEJ
OU	TEREN POD DOCELOWĄ ROZBUDOWĘ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I INNE CELE KOMUNALNE I USŁUGI
OR ₁	STREFA OCHRONNA OD LINII ENERGETYCZNYCH WN
---	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
w	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
k _s	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
---	PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA
400kV	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE WN
---	ISTNIEJĄCA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
---	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wzrost Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Wojewódzki Główny Biuro
Geodezji i Kartograficznej
w PŁOCKU Filia nr 1
09-402 Plock, ul. Białego 59, tel.: 62-25-5

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
Państwowej Służby Rezerwy Zabytków
w Płocku
09-400 Plock, ul. Zduńska 13A
tel. 62-76-71, tel. fax 62-76-71
UZGODNIŁO ZESPÓŁOWSKA
KONSERWATORSKIEGO
Plock, dn. 1998 09 10

Z up. Wojewody
Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr inż. Ewa Jaszczak

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wojewódzki Urząd Gminny
ul. Białego 59, 09-400 Plock
tel. 228-20 fax 63671

Uzgodniono bez uwag.
1998.09.07.

Starszy Inspektor



1998 09 08

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wzrost Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości

INSPEKTOR SANITARNY
dla województwa płockiego
1998.09.09.

Geodeta Uprawniony
Edyta Bielska
09-400 Plock, ul. Koszobudzkiego 5/93
zezw. 14247

Wydział Geodezji Kartografii
Zarząd Dróg w Płocku
ul. Kochanowskiego 5
tel. 62-51-95 fax 62-77-84

Kierownik Zarządu
mgr inż. Bogumił Sobolowski

21.09.98

Zespół autorski:

mgr Helena Ciuśniak - upr. do projektowania
w plan. przestrz. Nr 1378/94
mgr Beata Malanowska
inż. Alina Węgrzyn
mgr inż. Tadeusz Harabasz

mgr Helena Ciuśniak
upr. do projektowania
w plan. przestrz. Nr 1378/94

Kierownik Zarządu
Urządzeń Wodnych
w Płocku
Uzgodniono bez uwag
1998.09.07.
mgr inż. Kaczyńska