

UCHWAŁA NR 77/XI/03

RADY GMINY RADZANOWO

z dnia 28.08.2003.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Boryszewo Nowe obejmującego część obszaru działki nr 135

Na podstawie art.7 i art. 26 Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.) oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Boryszewo Nowe, obejmujący część obszaru działki nr 135, zwany dalej „planem”.

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały).

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z siecią infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu.

*Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr. 267
z dnia 18.10.2003r. poz. 7019*

Art.5. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzepuszczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

Art.6.1. Plan wyznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oznaczony symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Art.7. Plan wyznacza poszerzenie dróg, w których dopuszcza się wyłącznie realizację urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

Art.8. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) stosowanie roślinności rodzimej,
- 2) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
- 3) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 9.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica opracowania zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej i min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej.

Art.10.1. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości do 3 kondygnacji w formie zabudowy wolno stojącej,
- 2) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji,
- 3) budynek gospodarczy lub garaż o wysokości 1 kondygnacji.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu

Art.12.1. Ustala się linię rozgraniczającą dla ulicy lokalnej w odległości 7,5 m od osi istniejącej drogi.

2. Ustala się linię rozgraniczającą dla ulicy dojazdowej 12,0 m.

Art.13.1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z gminnego wodociągu,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego po rozbudowie sieci nn na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.

Rozdział 6**Przepisy końcowe**

- Art.14.** Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości %.
- Art.15.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994 r. dotyczące części działki nr 135 położonej we wsi Boryszewo Nowe.
- Art.16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.
- Art.17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Stanisław Budnicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
W MIEJSCOWOŚCI BORYSZEWO NOWE OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBSZARU DZIAŁKI NR 135

USŁUGI GEODEZYJNE
JERZY BARSZCZEWSKI
Ul. Królowej Jadwigi 11/11
09 400 Płock

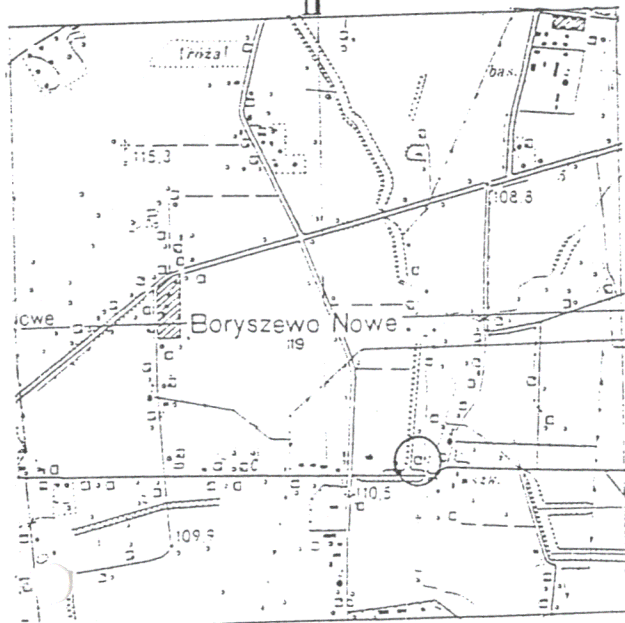
Woj. mazowieckie
Pow. płocki
Gm. Radzanowo
Boryszewo NOWE

skala 1 : 1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:1000
Fragment mapy sytuacyjno wysokościowej ark. 262.111.141 i 143
Mapa aktualna na dzień 23.05.03 r.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 111/XI/03
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 28.08.2003

Wykonał: Geodeta Uprawniony
Jerzy Barszchewski
Upewnienie nr 6547
Płock dn. 27.05.03r.

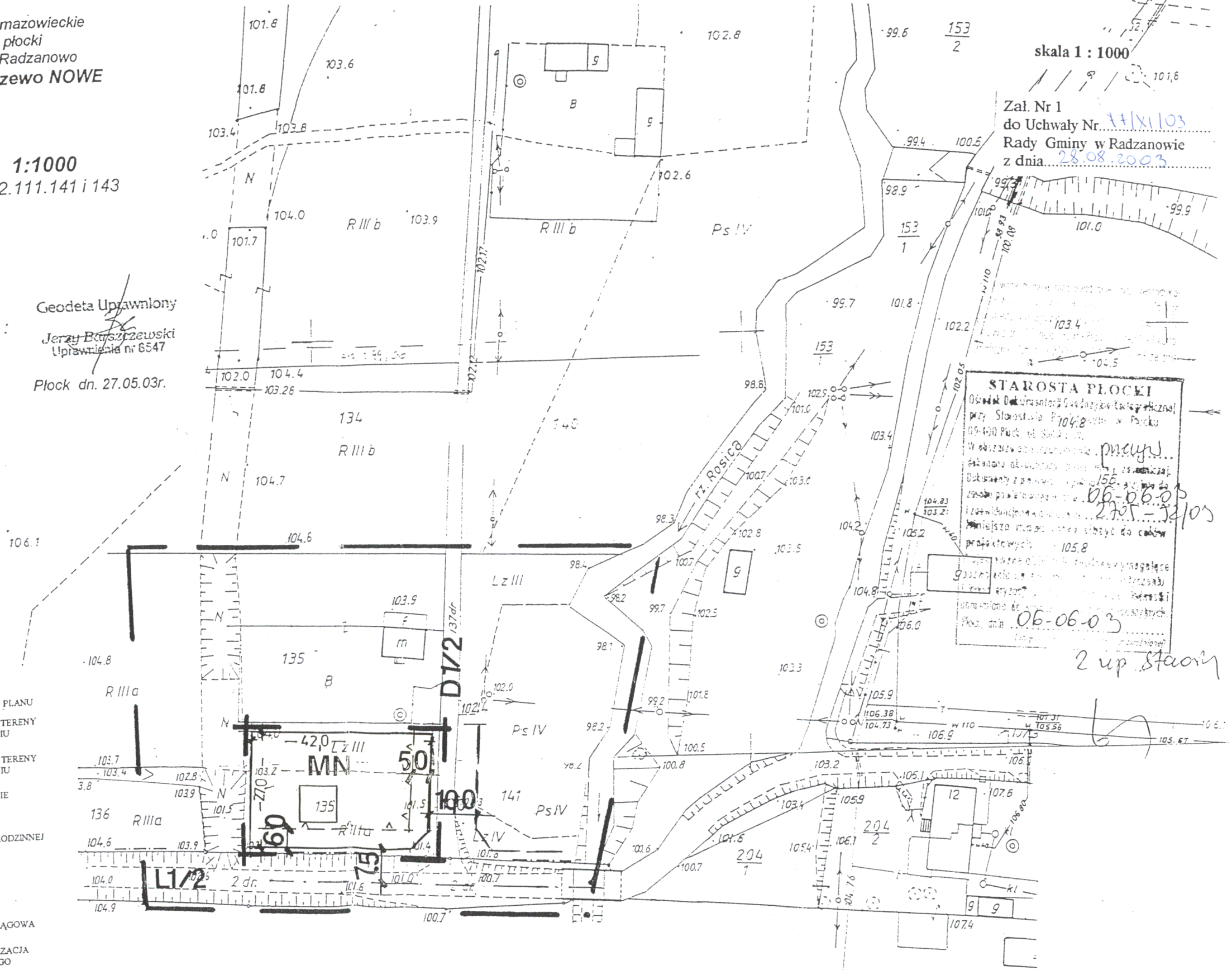


SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych – nie pokazanych na mapie, które
nie zostały odnalezione podczas wykonywania
inventaryzacji geodezyjnych lub, które nie zostały
zgłoszone do inventaryzacji przed zasypaniem

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE
ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ULICA LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA
- PROGRAM. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROPONOWANA LOKALIZACJA
BUDYNKU MIESZKALNEGO



STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
przy Starostwie Płockim w Płocku
09-400 Płock, ul. Świerka 2
W sprawie: ...
dokumenty z planem ...
zgodnie z ...
Płock, dnia 06-06-03

GRUNTY M. PŁOCKA

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr.urban. Nr 1500
Barbara Kopańska
upr.bud. Nr 39/98