

UCHWAŁA NR ...66/IX/2003v

RADY GMINY RADZANOWO

z dnia29.05.2003r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Boryszewo Stare
obejmującego część obszaru działki nr 155**

Na podstawie art.7 i art. 26 Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.) oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanowo uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w miejscowości Boryszewo Stare dla części działki nr 155, zwany dalej „planem”.

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmują część działki nr 155 położonej w Boryszewie Stare.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z siecią infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu.

D2. Uvz. Woj. Maz. Nr. 209 z dnia 03.08.2003v
poz. 5327.

Art.5. Ilekróć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzepuszczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

Art.6.1. Plan wyznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oznaczony symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Art.7. Plan wyznacza poszerzenie drogi gminnej, w której dopuszcza się wyłącznie realizację urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

Art.8. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) stosowanie roślinności rodzimej,
- 2) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
- 3) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 9.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica opracowania zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej,

Art.10.1. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości do 3 kondygnacji w formie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - 2) dostosowanie bryły budynków do lokalnych tradycji,
 - 3) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe,
 - 4) budynki gospodarcze i garaże o wysokości 1 kondygnacji.
2. Realizacja zabudowy winna być poprzedzona przebudową sieci drenarskiej.

Rozdział 5

Ochrona dóbr kultury

Art.11.1. W obrębie terenu objętego zmianą planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 2 - relikty osady wczesnośredniowiecznej z XII-XIII wieku wpisane do ewidencji konserwatorskiej pod nr AZP 50-54/43, podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej.

2. Ustala się przeprowadzenie wyprzedzających archeologicznych badań sondażowo - weryfikacyjnych.

Na przeprowadzenie w/w badań należy uzyskać zezwolenie Kierownika Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego.

Rozdział 6

Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu

Art.12.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy lokalnej L 1/2 lub ciąg pieszo-jezdny ciągu pieszo-jezdnego K.

2. Ustala się linię rozgraniczającą dla ulicy lokalnej w odległości 7,5 m od osi istniejącej drogi.
3. Ustala się szerokość ciągu pieszo - jezdnego - 6,0 m.

Art.13.1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z gminnego wodociągu, ułożonego w drodze gminnej,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego po rozbudowie sieci nn na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

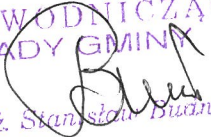
Art.14. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

Art.15. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994 r. dotyczące części działki nr 155 położonej we wsi Boryszewo Stare.

Art.16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

Art.17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Stanisław Budnicki

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
W MIEJSCOWOŚCI BORYSZEWO STARE, OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBSZARU DZIAŁKI NR 155.**

skala 1 : 1000

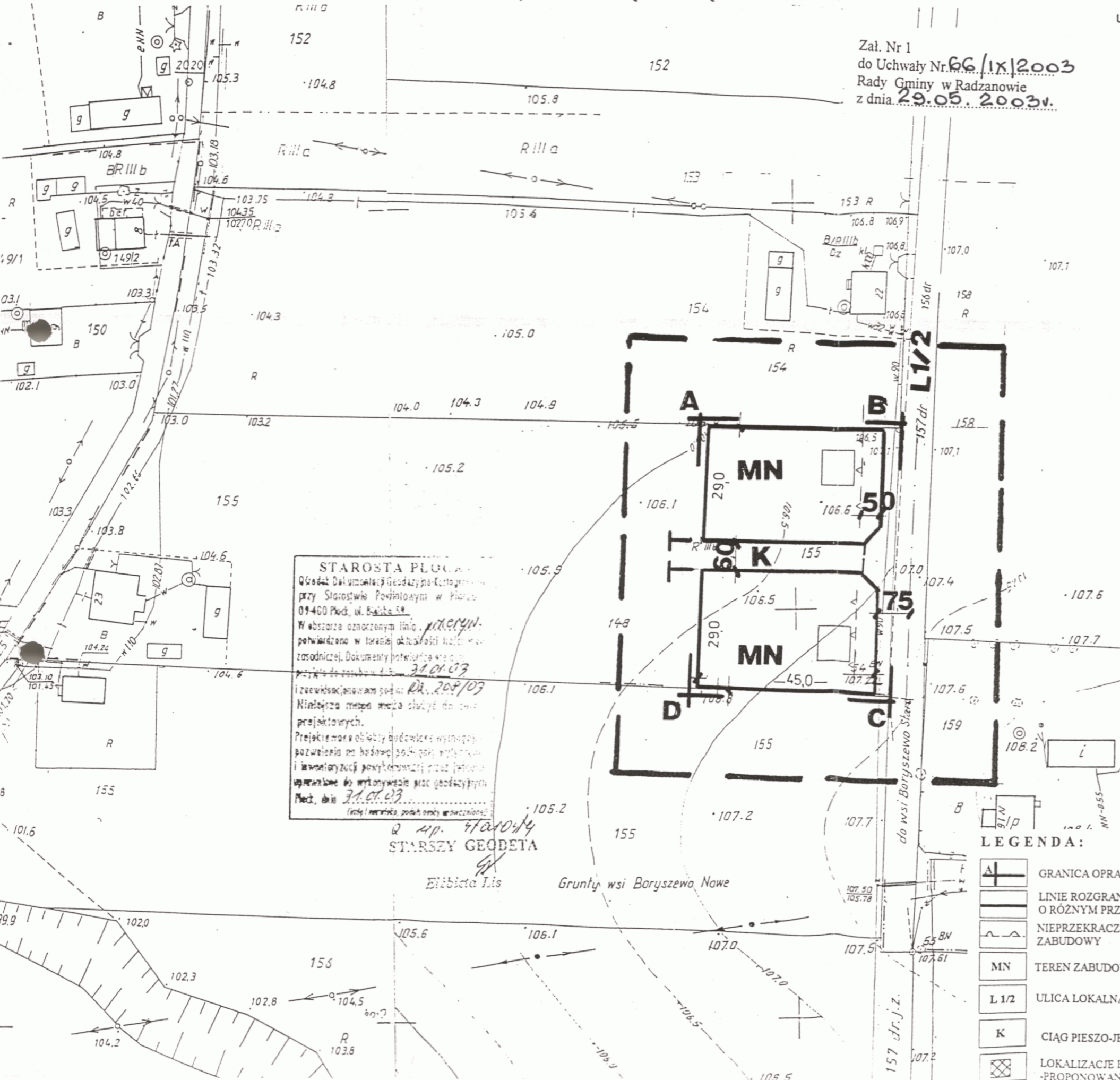
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
JOANNA WERESZCZYŃSKA
CEKANOWO UL. LEŚNA 15
09-472 SŁUPNO

Pow. płocki
Gm. Radzanowo
Obwód Boryszewo Stare

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 66/IX/2003
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 29.05.2003r.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000**

FRAGMENT ARKUSZA MAPY SYT-WYS
262.111.141,142
Mapa przedstawia stan na dzień 2003.01.28



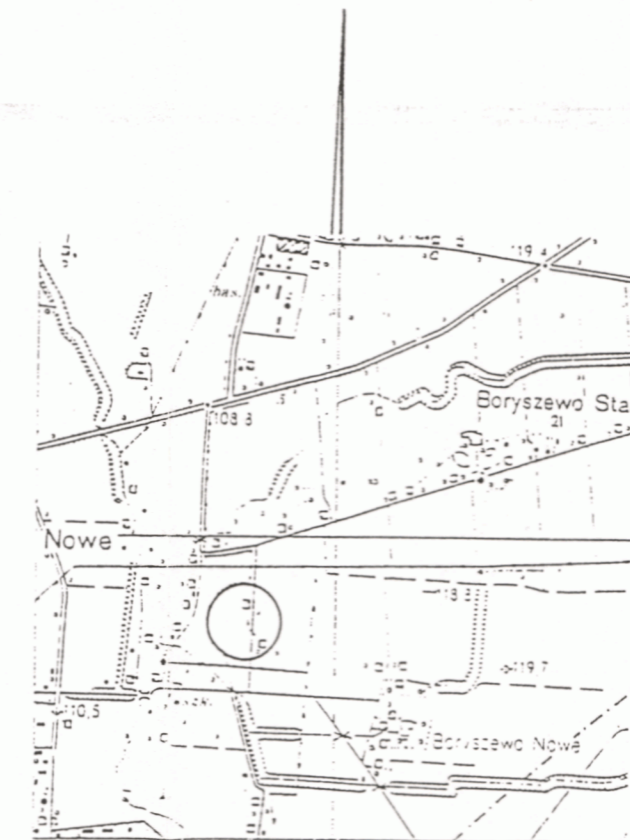
STAROSTA PŁOCKI
Urząd Geodezji i Kartografii
przy Starostwie Powiatowym w Płocku
09-400 Płock, ul. Bałucka 58
W obszarze oznaczonym linią *nieczyn.*
potwierdzone w terenie aktualności i stanu
zasadniczej. Dokumenty potwierdzone w dniu
31.01.03
i zawiadomienie pod nr *RA.2003/03*
Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają
pozwolenia na budowę, pozwolenia na
i instalacji powyższych przez
uprawnione do wykonania prac geodezyjnych
Płock, dnia 31.01.03
(inny i inne niż, podane w pozwoleniu)

R. up. 4100/04
STARSEY GEODETA

Eliściada Lis
Grunty wsi Boryszewo Nowe

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- L 1/2 ULICA LOKALNA
- K CIĄG PIESZO-JEZDNY
- LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH -PROPONOWANE



Szkic orientacyjny skala 1: 25 000

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych – nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Joanna Wereszczynska
Geodeta Wykwalifikowana
Joanna Wereszczynska
Nr zwz. 14266

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr.urban. Nr 1500 *Pejta*

Barbara Kopańska
upr.bud. Nr 20/08 *B. Kopańska*