

UCHWAŁA NR329/XLVII/2002

RADY GMINY RADZANOWO

z dnia03.10.2002v

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brochocin dla działki nr 155**

Na podstawie art.7 i art. 26 Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25 poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 74 poz.676 oraz Nr 113 poz.984) Rada Gminy Radzanowo uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości Brochocin dla działki nr 155, zwany dalej „planem”.

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmują działkę nr 155 położoną w Brochocinie.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z siecią infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego,
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną na rysunku planu symbolem M,
- 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu.

Dz. Uzw. Woj. Maz. Nr. 292 poz. 7670
z dnia 12.11.2002v.

Art.5. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzepuszczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

Art.6.1. Plan wyznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej” oznaczony symbolem M jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Art.7. Plan wyznacza poszerzenie drogi powiatowej, w której dopuszcza się wyłącznie realizację urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

Art.8. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) stosowanie roślinności rodzimej,
- 2) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
- 3) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub cieków wodnych.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 9.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica opracowania zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Art.10.1. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 3 kondygnacji,
- 2) budynki wolno stojące,
- 3) dostosowanie bryły budynków do lokalnych tradycji,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 1 kondygnacji.

Art.11.1. Plan ustala:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60 %.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu

Art.12.1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej poprzez dwa zjazdy.

2. Ustala się linię rozgraniczającą dla drogi powiatowej 12,5 m od osi istn. jezdni.
3. Potrzeby w zakresie parkowania samochodu zabezpieczają właściciele posesji na własnym terenie.

Art.13.1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z gminnego wodociągu, ułożonego wzdłuż terenu projektowanych działek budowlanych,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo oddalonych min. 5 m od rurociągów drenarskich,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów oraz ich odbiór

zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,

- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego po rozbudowie sieci nn na warunkach właściciela sieci.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

- Art.14.** Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości %.
- Art.15.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994 r. dotyczące działki nr 155 położonej w miejscowości Brochocin.
- Art.16.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.
- Art.17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy*

mgr inż. Stanisław Budnicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI BROCHOCIN DLA DZIAŁKI NR 155

Mapa do celów projektowych

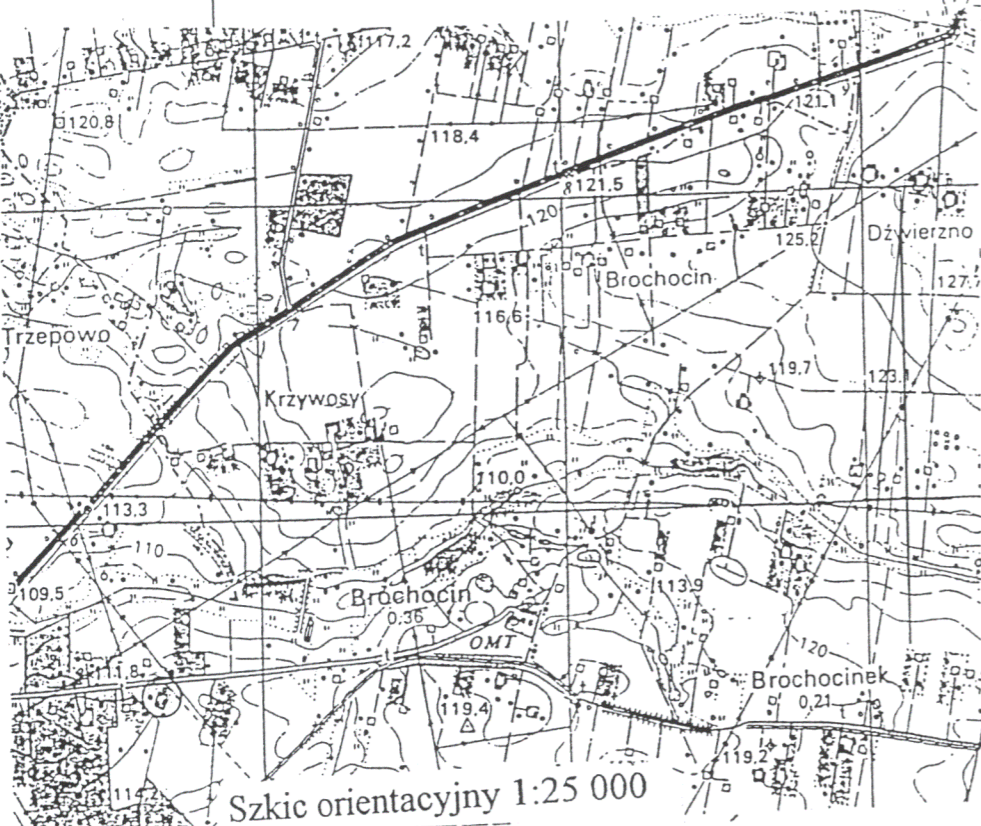
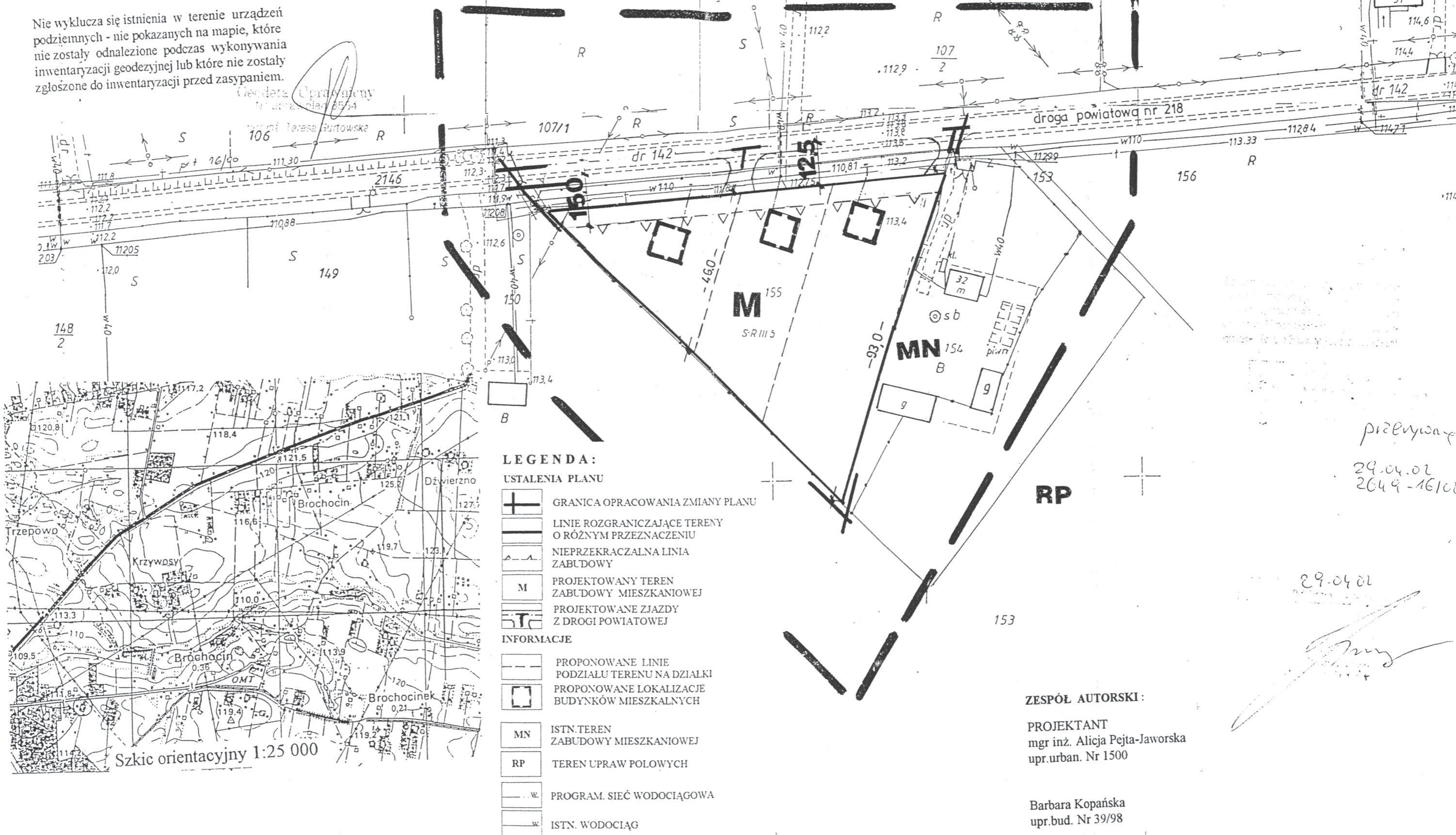
Skala 1:1000 Geodeta Uprawniony
mgr inż. Teresa Gurtowska
ul. Rembielińskiego 5 m 30
09-400 PŁOCK
tel. 68-43-37

Dla działki 155
obiekt: BROCHOCIN
gmina: Radzanowo
Fragment mapy: 252.333.232,234
Aktualny stan w granicach opracowania na dzień 18.04.02

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 329/XLV/102
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 03.10.2002.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych - nie pokazanych na mapie, które
nie zostały odnalezione podczas wykonywania
inventaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały
zgłoszone do inventaryzacji przed zasypaniem.



- LEGENDA:**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - M PROJEKTOWANY TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - T PROJEKTOWANE ZJAZDY Z DROGI POWIATOWEJ
- INFORMACJE**
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
 - PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 - MN ISTN. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - RP TEREN UPRAW POŁOWYCH
 - w. PROGRAM. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - w. ISTN. WODOCIĄG

przełamywać
29.04.02
2649-16102

29-04-02

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT
mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr.urban. Nr 1500

Barbara Kopańska
upr.bud. Nr 39/98