

UCHWAŁA NR 261/XXXIV/2001

RADY GMINY W RADZANOWIE

z dnia 30.10.2001r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Boryszewie Nowym na działce nr 206

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, z późn. zmianami) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, z późn. zmianami) Rada Gminy Radzanowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Boryszewie Nowym na działce nr 206

§ 2

1. W/w plan jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994 r. dotyczącą fragmentu terenów położonych w strefie przestrzeni otwartej o funkcji produkcji rolniczej. Zmiana obejmuje część działki o nr ewid. 206 położonej w Boryszewie Nowym.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

§ 3

Granice obszaru objętego planem stanowią część działki o nr.ewid. 206 położonej w miejscowości Boryszewo Nowe i zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

Dz. Ust. Woj. Maz. Nr. 276 poz. 7615  
z dnia 19.12.2001r.

## § 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

## § 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1) symbolem MN
  - 2) linie rozgraniczające projektowanych działek oraz linie rozgraniczające ulicy i ciągu pieszo - jezdnego
  - 3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

## § 6

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

### § 7

1. Na terenie objętym planem i oznaczonym symbolem MN (zał. Nr 1) ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub zblokowaną.

### § 8

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
  - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości min. 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej i w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego
3. warunki architektoniczne zabudowy:
  - 1) budynki wolno stojące, bliźniacze lub zblokowane
  - 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej
  - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
  - 4) zabudowę działek budowlanych należy poprzedzić przebudową sieci melioracyjnej, kosztem i staraniem prawnego dysponenta terenu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

### § 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. działki budowlane obsługiwane będą poprzez ciąg pieszo - jezdny K i ulicę lokalną L

2. ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej L (1x2) szerokości po 7,5 m od osi istniejącej drogi
3. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszo - jezdni K o szerokości 6,0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust.2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

## § 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych, w wyjątkowych przypadkach przez teren działek budowlanych z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ułożonego wzdłuż ulicy lokalnej
3. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych - odprowadzanie ścieków do szamb szczelnych lub oparte o indywidualne systemy oczyszczania
4. zaopatrzenie ciepło do celów bytowo - gospodarczych - w systemie indywidualnych źródeł ciepła wyłącznie z wykorzystaniem technologii i paliwa ekologicznego
5. usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów - wywóz na wysypisko
6. zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się:
  - 6.1. zasadę pełnego zaopatrzenie w energię elektryczną o dobrych parametrach technicznych poprzez modernizację z przebudową i rozbudową istniejącego systemu urządzeń niskiego napięcia 0,4 kV
  - 6.2. przewidywany przydział mocy dla jednej projektowanej działki będzie mieścił się w przedziale od 10 kW do 17 kW.

**§ 11**

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. minimalne zagospodarowanie działki zielenią 40 %
2. ustala się zasadę zaopatrzenia terenów zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze.

**§ 12**

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28/VI/94 Rady Gminy Radzanowo z dnia 01.12.1994 r. dotyczące części działki o nr ewid.206 położonej w miejscowości Boryszewo Nowe.

**§ 13**

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..... %.

**§ 14**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

**§ 15**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
mgr inż. Stanisław Budnicki

Obręb: BORYSZEWO NOWE  
 Gmina: RADZANOWO  
 pow. PŁOCKI  
 woj.: MAZOWIECKIE

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Czesław Owczarczyk  
 Gostynin, ul. B. Pręsa 4  
 tel. 52-17, zaśw. nr 995

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

działki nr 206  
 SKALA 1: 1000  
 Fragment mapy zasadniczej nr 262.111.143 i 262.111.144  
 Mapa aktualna w granicach opracowania na dzień 06.03.2001

właściciel: MARCISZEWSKA KRYSZYNA c. Jana i Marii  
 Podstawa: Akt Not. Rep. A nr 20862/96 z dn. 30.12.1996 r.  
 Akt Not. Rep. A nr 5917/99 z dn. 20.05.1999r.

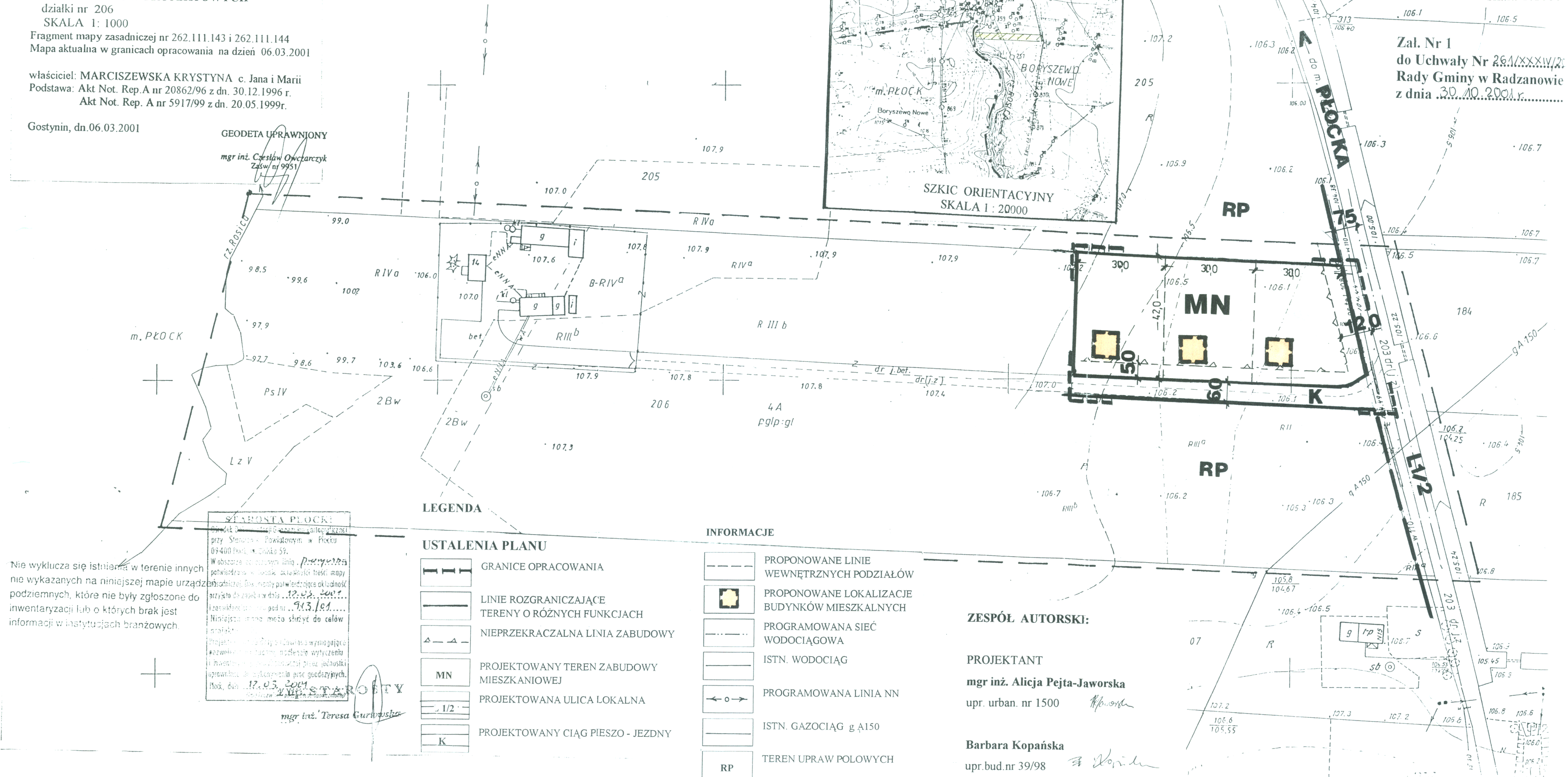
Gostynin, dn.06.03.2001

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Czesław Owczarczyk  
 Zaśw. nr 9951

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W BORYSZEWIE NOWYM NA DZIAŁCE NR 206**

skala 1:1000

Zal. Nr 1  
 do Uchwały Nr 261/XXIV/20  
 Rady Gminy w Radzanowie  
 z dnia 30.10.2001r.



**STAROSTA PŁOCKI:**  
 Wydział Geodezji i Kartografii  
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku  
 09-400 Płock, ul. Dąbka 59.  
 W obszarze opracowanej linii...  
 potwierdzono w sposób dokładności treści mapy...  
 przyjęto do zapisu w dniu 17.03.2001...  
 Niniejsza mapa może służyć do celów...  
 Projekt...  
 17.03.2001

**mgr inż. Teresa Gurbuska**

**LEGENDA**

- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OPRACOWANIA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
  - NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MN PROJEKTOWANY TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA
  - PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY

**INFORMACJE**

- PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
- PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- PROGRAMOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTN. WODOCIĄG
- PROGRAMOWANA LINIA NN
- ISTN. GAZOCIĄG g 150
- TEREN UPRAW POLOWYCH

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

**PROJEKTANT**  
 mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
 upr. urban. nr 1500  
 Barbara Kopańska  
 upr. bud. nr 39/98