

UCHWAŁA NR 245/XXXII/01

RADY GMINY W RADZANOWIE

z dnia 30.08.2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w miejscowości Ciólkowo

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami)

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w miejscowości Ciólkowo.

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w miejscowości Ciólkowo.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem we wsi Ciólkowo obejmują część terenu działki o nr ewidencyjnym 267/1 i zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr. 223
z dnia 20.10.2001r. pod. 3973

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw do przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1. teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 symbolem P/U
 - 1.2. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic
 - 1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
 - 1.4. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 (Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem P/U ustala się:
 - 1.1. jako przeznaczenie podstawowe zabudowę produkcyjno - usługową: wolno stojącą lub zblokowaną.
 - 2.1. jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową dla właściciela usług: budynki wolno stojące lub zblokowane.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
 - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości do krawędzi projektowanych jezdni i granic projektowanych działek zgodnie ze zwymiarowaniem określonym na rysunku planu

3. warunki architektoniczne zabudowy:

- 1) budynki wolno stojące lub zblokowane
- 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej
- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu.

§ 8

Obsługę komunikacyjną ustala się na następujących warunkach:

1. obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się z ulicy lokalnej i dojazdowej
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy lokalnej L 1/2 o szerokości 15,0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy dojazdowej D 1/2 o szerokości 12,0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych
5. miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na terenie działek.

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic; w wyjątkowych przypadkach przez działki budowlane z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z rozbudowanego wodociągu wiejskiego ułożonego wzdłuż drogi dojazdowej
3. odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych do szamba szczelnego lub oparte o indywidualny system oczyszczania
4. usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji na terenie działki - wywóz na składowisko odpadów

5. zaopatrzenie w energię elektryczną - dostosować istniejącą stację i linię nn do zwiększonego obciążenia w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. ustala się zasadę zaopatrzenia zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze
3. zakaz lokalizacji funkcji szkodliwych dla środowiska
4. wszelkie uciążliwości związane z produkcją, składowaniem i usługami winny ograniczyć się do granic własności.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 21.12.1994 r. dotyczące części działki o nr ewid. 267/1 w miejscowości Ciólkowo.

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

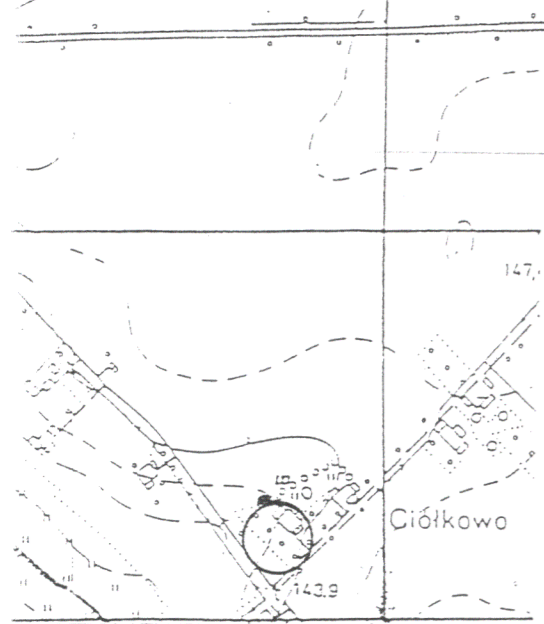
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
mgr inż. Stanisław Budnicki

MIEJSCOWY plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej
w miejscowości CIÓŁKOWO

skala 1 : 500



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:25 000

Zal. Nr do Uchwały
Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnia 30.08.2001r.

287
STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
przy Starostwie Powiatowym w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 57a
W obszarze oznaczonym na planie nr 145.3
dokumenty z pomiaru geodezyjnego przyjęte do
zasoby powiatowej w dniu 2.11.00
i zrealizowane przez Pł. 00/1720
Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę. Pomaga wytyczenie
i inwentaryzacji powierzchni przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock, dnia 2.11.00
(inżynierska pieczęć zawodowa)

z up. S. ARBUS

mgr inż. Teresa Gurka

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Wiesław Kozłowski
09-400 Płock, ul. Bielska 57a
tel./fax 268-86-98
NIP 774-100-40-85 Reg. 610158269

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Zespół Projektowy:

Projektant
mgr Benedykt Czarnecki
upr. urban. nr 605/88
mgr inż. Benedykt Czarnecki
uprawn. Miłośca C.F. I Eud. nr 605/88
09-402 Płock, ul. 8 Maja 10 m 29

Asystent Projektanta
Barbara Kopańska
upr. bud. nr 39/98

SKALA 1:500 powstała przez powiększenie ark. 252.334.142

CIÓŁKOWO dz. 267/1

gmina Radzanowo powiat płocki

Właściciel: Maria Woja udział 1/6
Maria i Mieczysław małż. Woja, udział 5/6

GEOBETA UPRAWNIONY
Wiesław Kozłowski
Nr upr. GUG I K 2065

zam. Płock ul. Kossobudzkiego 3/99

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIAZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- P/U PROJEKTOWANY TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- L 1/2 PROJ. ULICA LOKALNA
- D 1/2 PROJ. ULICA DOJAZDOWA

INFORMACJE

- NEOBLIGATORYJNE LINIE PODZIAŁÓW TERENÓW
- PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
- RP TEREN UPRAW POŁOWYCH
- ISTN. ZABUDOWA