

UCHWAŁA NR 183/xxii/00

RADY GMINY W RADZANOWIE

z dnia 13.12.2000.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz.74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1998 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126, Dz.U. z 2000 r. nr 26 poz.306, nr 48 poz.552, nr 62 poz.718, nr 88 poz.985, nr 91 poz.1009, nr 95 poz.1041) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412, Dz.U. Nr 111 poz.1279 i Dz.U.Nr 12 z 2000 r. poz.136) Rada Gminy Radzanowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy Radzanowo z dnia 01.12.1994 r.

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Brochocin, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo dotyczyły terenu upraw rolnych.
2. Integralną częścią planu są Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500 stanowiący rysunek planu.

Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 3 z 16.01.01

pr. 19

§ 3

Granice obszaru objętego planem działki o nr.ewid. 46 położonej we wsi Brochocin zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 (zał. Nr 1) symbolem C.MN
 - 2) linie rozgraniczające projektowanych działek oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zabudowę
 - 3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
 - 4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 (Załącznik nr 1) do niniejszej Uchwały
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki mieszkalne
 - 2) zabudowy pomocniczej: budynki gospodarczo - garażowe.

§ 8

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
 - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej
 - 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej.
3. warunki architektoniczne zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące, bliźniacze lub zblokowane
 - 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej
4. dopuszcza się wtórnych podziałów z zastosowaniem przepisów szczególnych.
5. Z uwagi na lokalizację zabudowy na terenie drenowanym projekt naprawy urządzeń melioracyjnych należy wykonać przed zatwierdzeniem projektu podziału na działki budowlane.

§ 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespół działek budowlanych powiązać z ulicami zbiorczymi poprzez ulicę dojazdową i lokalną
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy lokalnej L 1/2 o szerokości 15,0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy dojazdowej D 1/2 szerokości 12,0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulicy, w wyjątkowych przypadkach przez teren działek budowlanych z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego biegnącego w drodze przez wieś
3. ścieki sanitarne z terenu zabudowy odprowadzane do zbiorników szczelnych
4. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji - wywóz na składowisko odpadów
5. zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie linii nn w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %
2. ustala się zasadę zaopatrzenia terenów zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze (gaz, olej).

§ 12

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28/VI/94 Rady Gminy Radzanowo z dnia 01.12.1994 r. dotyczące działki o nr ewid. 46 położonej we wsi Brochocin.

§ 13

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Stanisław Budnicki

Nr rob. 15/2000

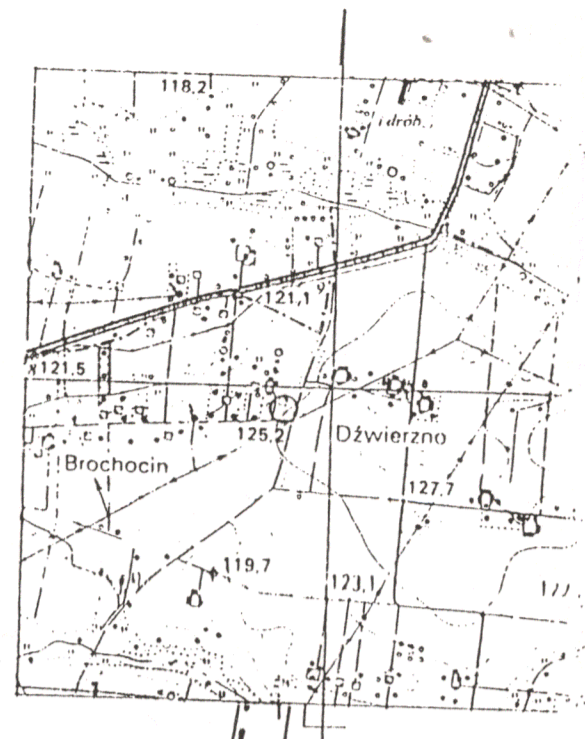
obiekt: BROCHOCIN
gmina: Radzanowo
pow. płocki
woj. mazowieckie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

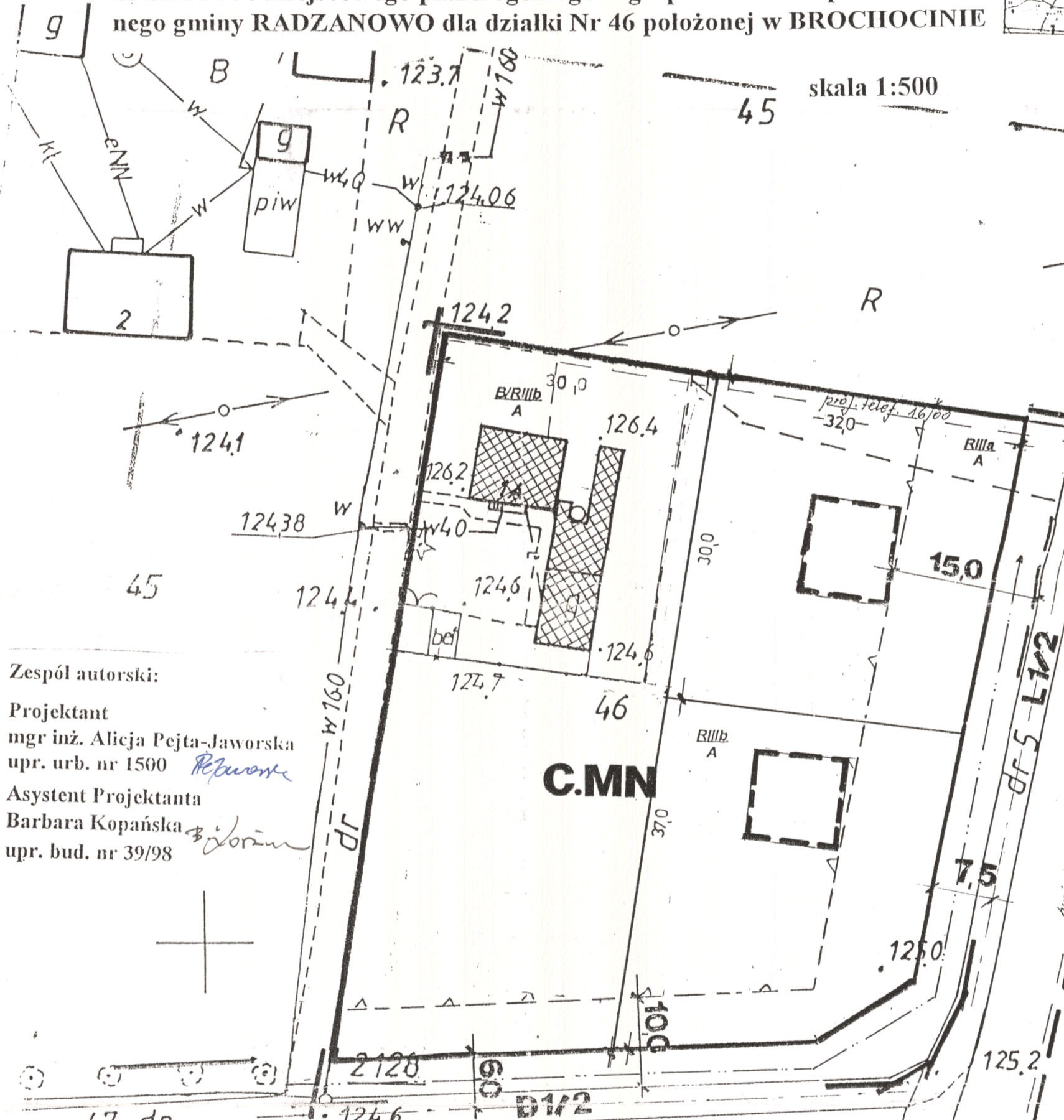
Fotomechaniczne powiększenie fragmentu mapy sytuacyjno-wysokościowej 252.333.201 skala 1:1000.
Dotyczy działki nr 46 - właściciel: Orłowski Szczepan i Elżbieta zam. Brochocin 1A.
Drogi nr 5,47 - Urząd Gminy Radzanowo Drogi Gminne.

ZMIANA do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy RADZANOWO dla działki Nr 46 położonej w BROCHOCINIE



Szkic orientacyjny
skala 1:25 000

Zal. Nr 1... do Uchwały
Nr 183/XXII/00.....
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 13.12.2000r....



Zespół autorski:
Projektant
mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urb. nr 1500
Asystent Projektanta
Barbara Kopańska
upr. bud. nr 39/98

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy
Starostwie Powiatowym w Płocku, 09-400 Płock, ul. Bielska 59
W obszarze oznaczonej na planie...
projekt mapy zarządzonej...
przyjęto do zamiejszczenia...
i zmodernizowano...
Niniejsza mapa ma służyć do...
Projektowane...
budowe...
jednostki...
Płock, dnia 18.05.2000
mgr inż. Teresa Gurtowska
Dyrektor

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEOBLIGATORYJNE LINIE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- C.MN TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPOZYCJA LOKALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- PROGRAM. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. ULICA DOJAZDOWA
- PROJ. ULICA LOKALNA

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Płock dn. 18.05.2000r.

Geodeta Uprawniony
Edyta Bielska
09-400 Płock, ul. Kosobudzkiego 5/93
tel. 03-01-14 242 47