

UCHWAŁA NR 162/XIX/2000

RADY GMINY RADZANOWO

z dnia 29.08.2000

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1998 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412, Dz.U. Nr 111 poz.1279 i Dz.U.Nr 12 z 2000 r. poz.136) Rada Gminy Radzanowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy Radzanowo z dnia 01.12.1994 r.

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Kostrogaj, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo dotyczyły terenu upraw rolnych.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500 stanowiący rysunek planu.

Dz. Urz. Woj. Maz Nr. 124 poz. 1193

z 16.10.2000r.

§ 3

Granice obszaru objętego planem działki o nr.ewid. 8 w miejscowości Kostrogaj zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 (zał. Nr 1) symbolem MN
 - 2) linie rozgraniczające projektowanych działek oraz linie rozgraniczające ulicy obsługujące zabudowę
 - 3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki
 - 4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 (Załącznik nr 1) do niniejszej Uchwały
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki mieszkalne
 - 2) zabudowy pomocniczej: budynki gospodarczo - garażowe.

§ 8

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
 - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego.
3. warunki architektoniczne zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące, bliźniacze lub zblokowane
 - 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
 - 4) wysokość budynków gospodarczych do 1 kondygnacji.

§ 9

Realizacja zabudowy na terenie objętym planem winna być poprzedzona:

- wykonaniem przebudowy sieci drenarskiej.

§ 10

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespół działek budowlanych powiązać z ulicą lokalną L 1/2 poprzez ciąg pieszo - jezdny
2. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszo - jezdny 6,0 m
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 11

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic i ciągu pieszo - jezdny, w wyjątkowych przypadkach przez teren działek budowlanych z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
3. odprowadzenie ścieków oparte o indywidualne systemy oczyszczania
4. zaopatrzenie w paliwo we własnym zakresie (gaz, olej)
5. usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów - wywóz na wysypisko
6. zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.

§ 12

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią 60 %
3. zastosowane technologii i paliwa ekologicznego.

§ 13

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28/VI/94 Rady Gminy Radzanowo z dnia 01.12.1994 r. dotyczące części gruntów na działce nr 8 położonej we wsi Kostrogaj.

§ 14

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...0..... %.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


mgr inż. Stanisław Budnicki

Wzrostek Deklaracji Geodezyjno-Kartograficznej przy
urzędzie Powiatowym w Płocku, 09-400 Płock, ul. Bielska 59
z dnia 23.05.2000 r. potwierdzono w terminie
7 dni od dnia otrzymania kopii protokołu. Dokumenty powołujące
dokumentację projektową przyjęto do postępowania w dniu 23.05.2000
numerem sprawy p. Nr 998/2000
Projektanta mogą wnieść skargi do celów projektowych.
Projektant nie odpowiada za wyłączenie pozwolenia na
budowę podlegającą wyłączeniu i konsekwencjom prawnym wynikającym z
dokumentacji projektowej do wyłączenia z postępowania.

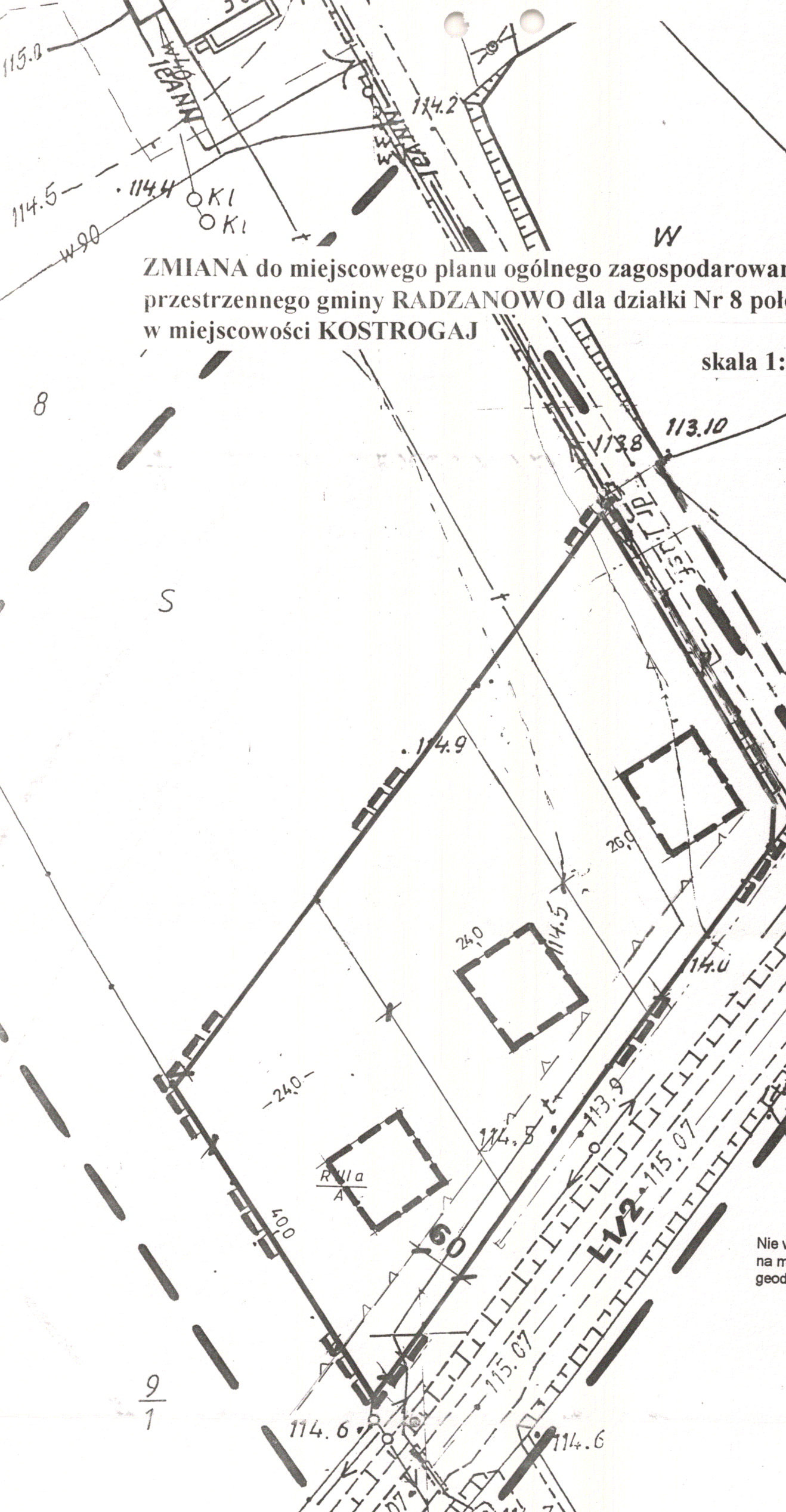
23.05.2000
113.3

Dariusz Subiechta

ZMIANA do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy RADZANOWO dla działki Nr 8 położonej
w miejscowości KOSTROGAJ

skala 1:500

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr 167/IX/2000
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 29.08.2000r.



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- NIEOBLIWATORYJNE LINIE
- LINIA ZABUDOWY (NIEPRZEKRACZALNA)
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- PROGRAMOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. ULICA LOKALNA

Nie wyklucza się na mapie, które geodezyjnej lub

Geodeta Uprawniony
Małgorzata Szubstarska
09-400 Płock
ul.Obrońców Westerplatte 8/16
tel.262-97-63 upr.Nr 11523

obręb: Kostrogaj
gmina: Radzanowo
pow. płocki
woj. mazowieckie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500

wykonano na podstawie mechanicznego powiększenia
arkusza mapy sytuacyjnej Nr 262.111.033 i 034

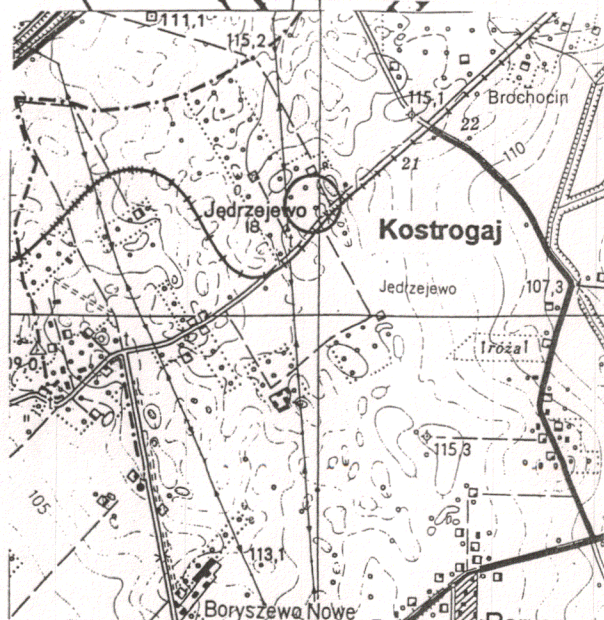
działka nr 8
właściciel: P. Zofia i Edward małż. Gawińscy
zam. Kostrogaj 30

GEODETA UPRAWNIONY
Małgorzata Szubstarska

Zespół Projektowy:

Projektant
mgr Benedykt Czarnecki
upr. urban. nr 605/88

Asystent Projektanta
Barbara Kopańska
upr. bud. nr 39/98



Szkic orientacyjny 1 : 25000