

UCHWAŁA NR 110/xiii | 99

RADY GMINY W RADZANOWO

z dnia 22.12.1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1988 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412)

u c h w a ł a s i ę

zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy produkcyjno - usługowej we wsi Kostrogaj, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo przeznaczone były pod siedlisko zagrodowe i grunty rolne.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 14 z 03.02.2000r

poz. 104

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem we wsi Kostrogaj obejmują działkę o nr ewidencyjnym 85/2 i zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1) symbolem C.P/U
 - 2) linie rozgraniczające projektowanych działek oraz linie rozgraniczające ulicy obsługujące zabudowę
 - 3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki
 - 4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr 1) do niniejszej Uchwały
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem C.P/U ustala się:
 - 1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę produkcyjno - usługową; wolno stojącą lub zblokowaną
 - 1.2. jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; wolno stojącą lub zblokowaną.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalną w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy głównej
3. warunki architektoniczne zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące
 - 2) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu.

§ 8

Realizacja kolejnej zabudowy na działce winna być poprzedzona przebudową sieci drenarskiej.

§ 9

Parkowanie użytkowników usług i właścicieli w granicach nieruchomości.

§ 10

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. działka budowlana obsługiwana z ulicy głównej z istn. wjazdu
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy głównej szerokości 25,0 m od osi istniejącej jezdni.

§ 11

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
2. ścieki sanitarne odprowadzane do zbiornika szczelnego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków
3. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów
4. zaopatrzenie w paliwo
5. zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.

§ 12

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych
3. wszelkie uciążliwości związane z produkcją i usługami ograniczyć do granic własności
4. zastosowane technologie i paliwa ekologicznego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994 r. dotyczącego działki nr 85/2 we wsi Kostrogaj.

§ 13

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości %.

§ 14

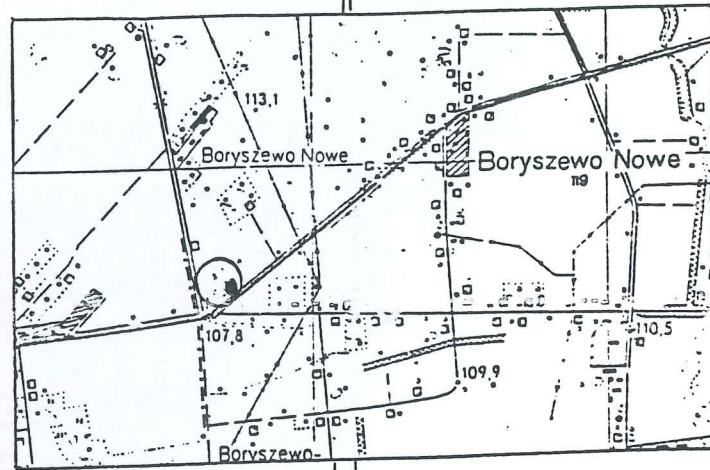
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radzanowie.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Budnik
mgr inż. Stanisław Budnicki

Szkic orientacji



USŁUGI GEODEZYJNE skala 1:25000
Inż. Maria Brudzyńska-Popławska
09 - 402 PŁOCK
ul. Mickiewicza 19 m 46
tel.64-23-16 Upr.Nr 2058

Mapa do celów projektowych
skala 1:1000

wieś Kostrogaj gm. Radzanowo
Nr ewid. działki 85/2

Właściciel: Miąskiewicz Marek i Agnieszka małż.
nr sekcji 262.111.131

Wykonała:
Geodeta uprawniony

Inż. Maria Brudzyńska-Popławska
L.ks.rob. 18/99
1999.07.15

- dz. 82 - Miąskiewicz Stefan i Krystyna
- dz. 84 - Gronkiewicz Wincenty i Janina
- dz. 85/1, 85/3 - Miąskiewicz Stanisław i Danuta
- dz. 79 - Blekicky Sławomir i Jolanta
- dz. 87 - Rejon Dróg Publicznych

LEGENDA:

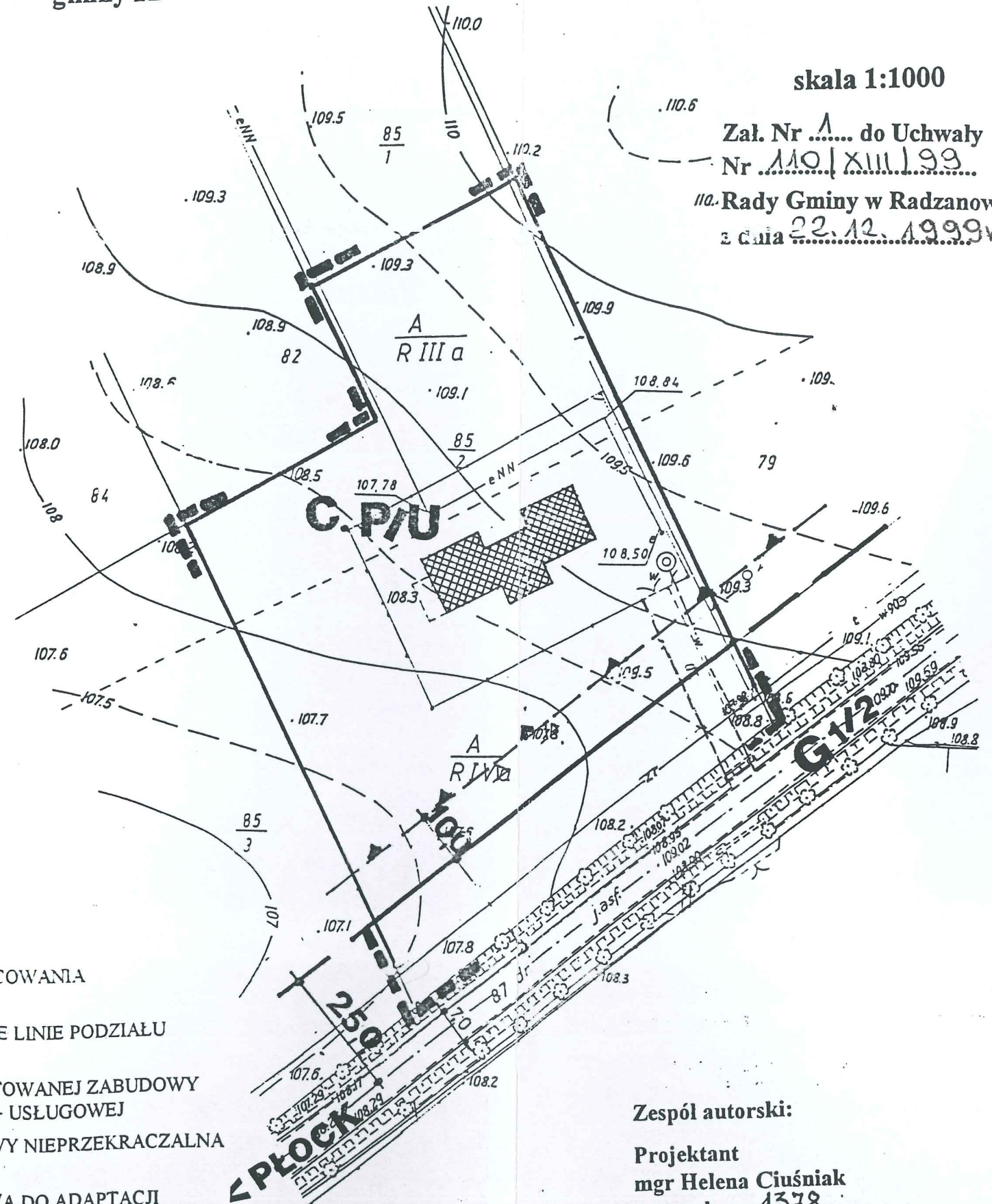
- GRANICE OPRACOWANIA
- OBLIGATORYJNE LINIE PODZIAŁU TERENU
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- ISTN. ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- ISTN. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTN. SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy RADZANOWO dla działki Nr 85/2 położonej we wsi KOSTROGAJ

skala 1:1000

Zał. Nr ... do Uchwały
Nr ... XIII.199...

110. Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 22.12.1999r



Zespół autorski:

Projektant
mgr Helena Ciuśniak
upr. urb. nr 1378...

Asystent Projektanta
Barbara Kopańska
upr. bud. nr 39/98