

UCHWAŁA NR 109/xiii | 99

RADY GMINY W RADZANOWO

z dnia 22.12.1999r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1988 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412)

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działek nr 29/1 i 30/1 położonych w Boryszewie Starym i Stróżewku.

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zwany dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Boryszewo Stare i Stróżewko.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem we wsi Boryszewo Stare i Stróżewko obejmują działki o nr ewidencyjnych 29/1 i 30/1 i zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

Dz. Ust. Woj. Mazowieckiego Nr. 14
z dnia 03.02.2000r. poz. 103

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
2. kształtowanie ładu przestrzennego
3. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1) symbolem MN
 - 2) linie rozgraniczające projektowanych działek oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
 - 3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
 - 4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr 1) do niniejszej Uchwały
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie

- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN ustala się:
 - 1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 - 1.2. w zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
 - budynki mieszkaniowe jednorodzinne: wolno stojące, bliźniacze lub zblokowane
 - budynki gospodarcze: wolno stojące lub zblokowane

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
 - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy dojazdowej
3. warunki architektoniczne zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące, bliźniacze lub zblokowane
 - 2) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
 - 4) wysokość budynków gospodarczych do 1 kondygnacji.
4. Realizację zabudowy należy poprzedzić wykonaniem przebudowy sieci drenarskiej.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespół działek budowlanych obsługiwany będzie z ulicy dojazdowej D 1/2
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy dojazdowej D 1/2 o szerokości 12,0 m
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, w wyjątkowych przypadkach przez teren działek budowlanych z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej odprowadzane do planowanej oczyszczalni ścieków w Rogozinie; do czasu realizacji oczyszczalni ścieki gromadzone w zbiornikach szczelnych
4. zaopatrzenie w gaz lub olej na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy we własnym zakresie
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów
6. zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. minimalne zagospodarowanie działki zielenią 60 %
2. zastosowane technologie i paliwa ekologicznego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..0... %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Budnicki
mgr inż. Stanisław Budnicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ dla działek Nr 29/1 i 30/1^{sk} DO CELOW PROJEKTOWYCH

1 : 1000

skala 1:1000

FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ
nr 262.111.051 i 053

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Józef Padocha
Nr upr. 11510
09-407 Płock, ul. Krzywickiego 59
tel 62-61-22 REGON 610620020

położonych w BORYSZEWIE STARYM
i STRÓŻEWKU

Zal. Nr 1 do Uchwały
Nr 109/XIII/99
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 22.12.1999r.

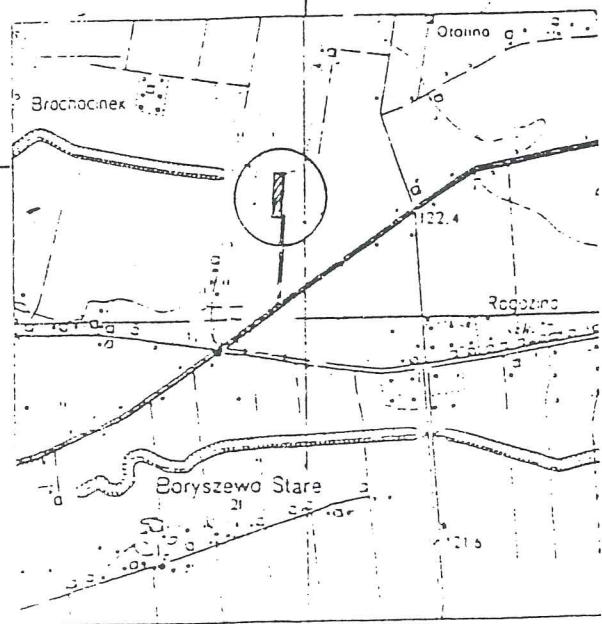
powiat : płocki
gmina : Radzanowo
obręb : BORYSZEWO STARE I STRÓŻEWKO
działka nr 29/1

właściciel : Obrębski Alfred i Aleksandra małż.

zam. Płock ul. 3 Maja 16 a m 37

właściciele działek sąsiednich:

- 28/1 - Plewiński Gustaw Władysław i Wanda
zam. Stróżewko 45
- 29/2 - Obrębski Alfred i Aleksandra
- 29/4 - Gmina Radzanowo -droga
- 30/1 i 30/2 - Olkowicz Helena 3/4
zam. Płock ul. Obronców Westerplatte 22m13
i Zabowski Piotr Zbigniew 1/4
zam. Ostrowiec Świętokrzyski ul. Rosochy 25



1:25000

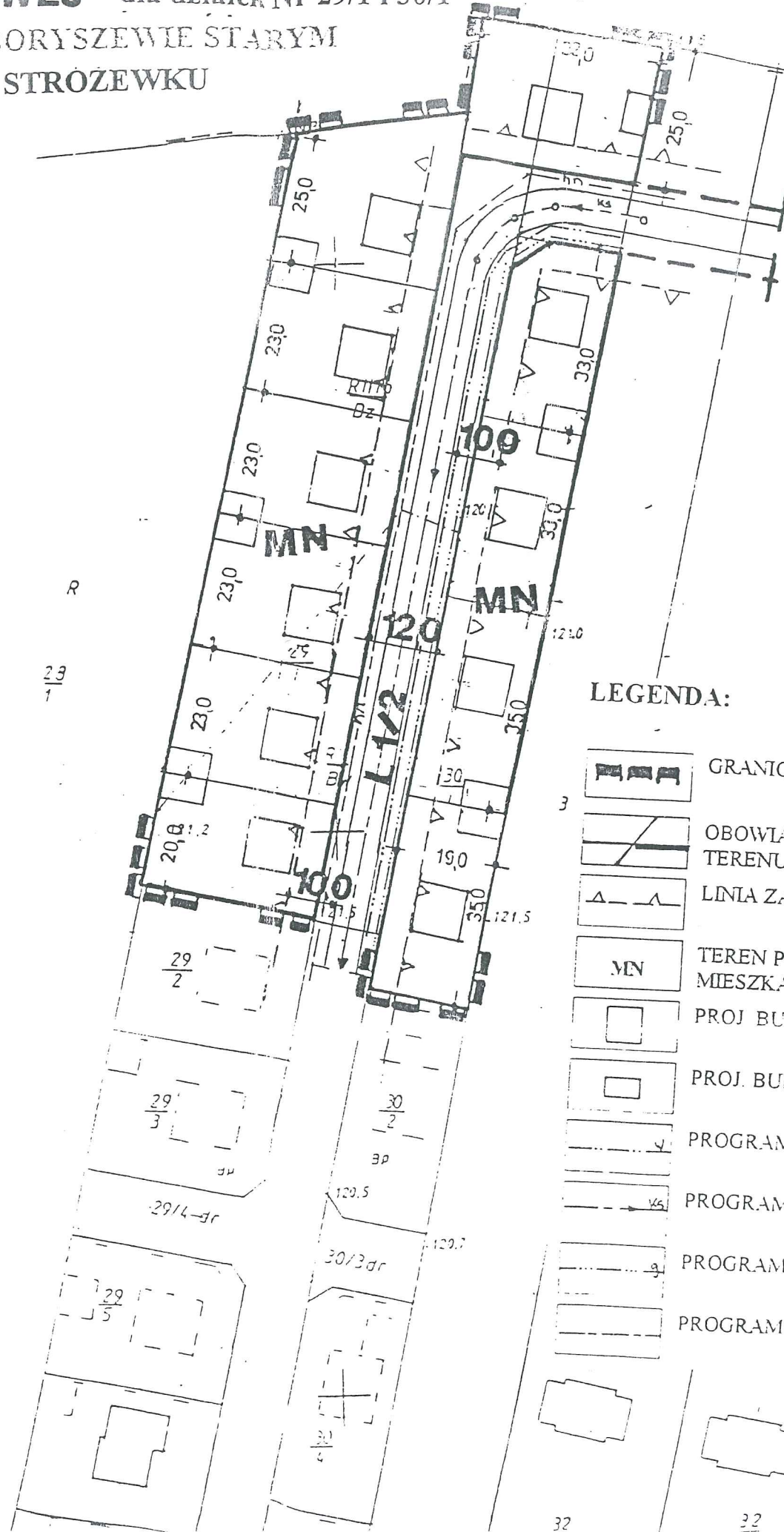
Zespół Projektowy:

Projektant
mgr Benedykt Czarnecki
upr. urban. nr 605/88

Asystent Projektanta
Barbara Kopańska
upr. bud. nr 39/98

*Zamówienie
upr 605/88*

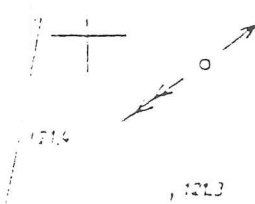
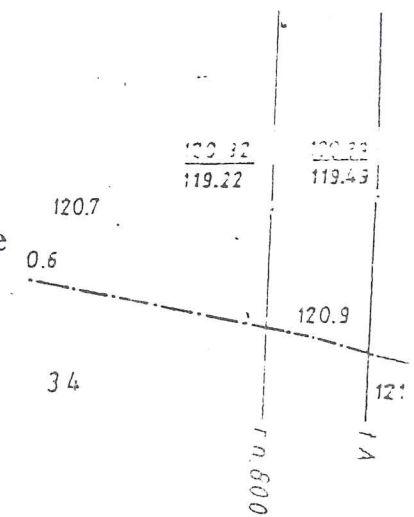
[Handwritten signature]



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- LINIA ZABUDOWY
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROJ. BUDYNKU MIESZKALNY
- PROJ. BUDYNKU GOSPODARCZY
- PROGRAM WODOCIĄG
- PROGRAM KANALIZACJA SANITARNA
- PROGRAM GAZOCIĄG
- PROGRAM LINIANN.

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Ścińska 59 tel. 252-30-3
ODG - K w Płocku
DE 922/99, poz. 419
za zgodność z oryginałem
nr ew. 2705-19/99
data 2000.02.22
pocpis



[Handwritten signature]