

UCHWAŁA NR 108/XIII/99

**RADY GMINY W RADZANOWIE**

z dnia 22.12.99

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo**

---

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1988 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412)

u c h w a ł a   s i ę

zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994 r.

**§ 1**

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Rogozino dla działek nr 152 i 153, które w w/w planie przeznaczone były pod uprawy rolne.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący rysunek planu.

**ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE**

---

**§ 2**

Granice obszaru objętego planem we wsi Rogozino obejmują działki o nr ewidencyjnych 152 i 153 i zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 14  
03.02.2000 poz. 102.

## § 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw do przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

## § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1.1. teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem MN
  - 1.2. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
  - 1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
  - 1.4. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
  - 1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

## § 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały)



- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN ustala się:

- 1.1. jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolno stojącą lub zblokowaną.

### § 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:

- 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj.  $\pm 1.0$  m

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości do krawędzi projektowanych jezdni i granic projektowanych działek zgodnie ze zwymiarowaniem określonym na rysunku planu

3. warunki architektoniczne zabudowy:

- 1) budynki wolno stojące lub zblokowane
- 2) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
- 4) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja.

4. Realizacja zabudowy winna być poprzedzona przebudową sieci drenarskiej.

**§ 8**

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespół działek budowlanych powiązać z ulicą zbiorczą poprzez ulicę dojazdową
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy zbiorczej Z 1/2 szerokości po 12,5 m od osi jezdni ulicy
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych D 1/2 szerokości 10,0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych

**§ 9**

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych, w wyjątkowych przypadkach przez działki budowlane z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ułożonego wzdłuż drogi przez wieś
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej doprowadzane do planowanej oczyszczalni ścieków w Rogozinie; do czasu realizacji oczyszczalni ścieki gromadzone w zbiornikach szczelnych
4. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów
5. zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie sieci w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.

**§ 10**

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej

2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 40 %
3. zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego.

### ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 11

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .....<sup>0</sup>..... %.

#### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

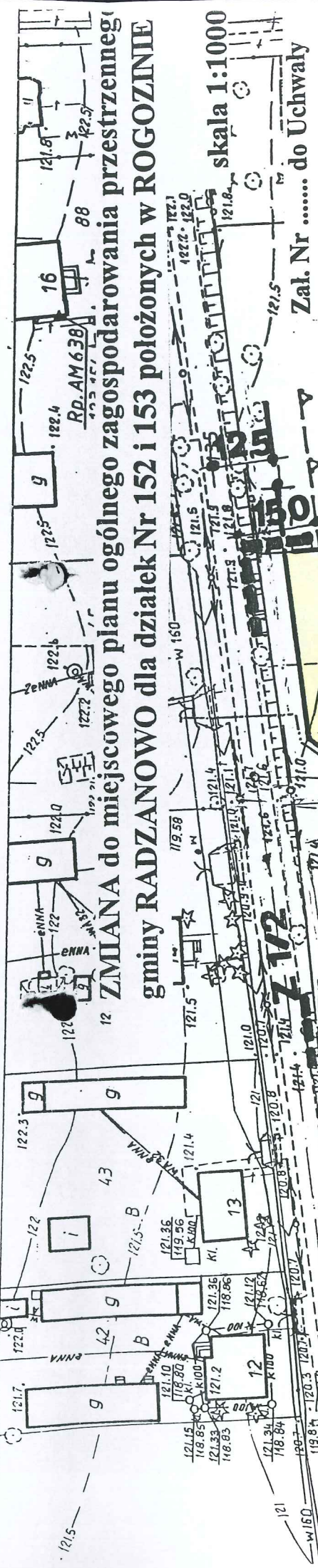
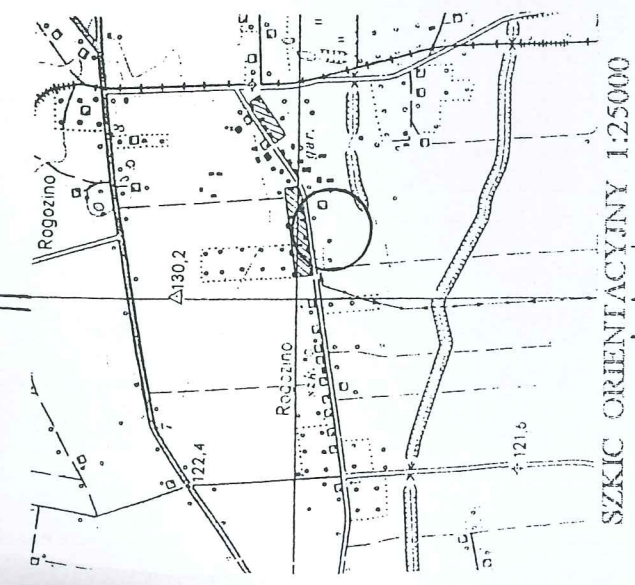
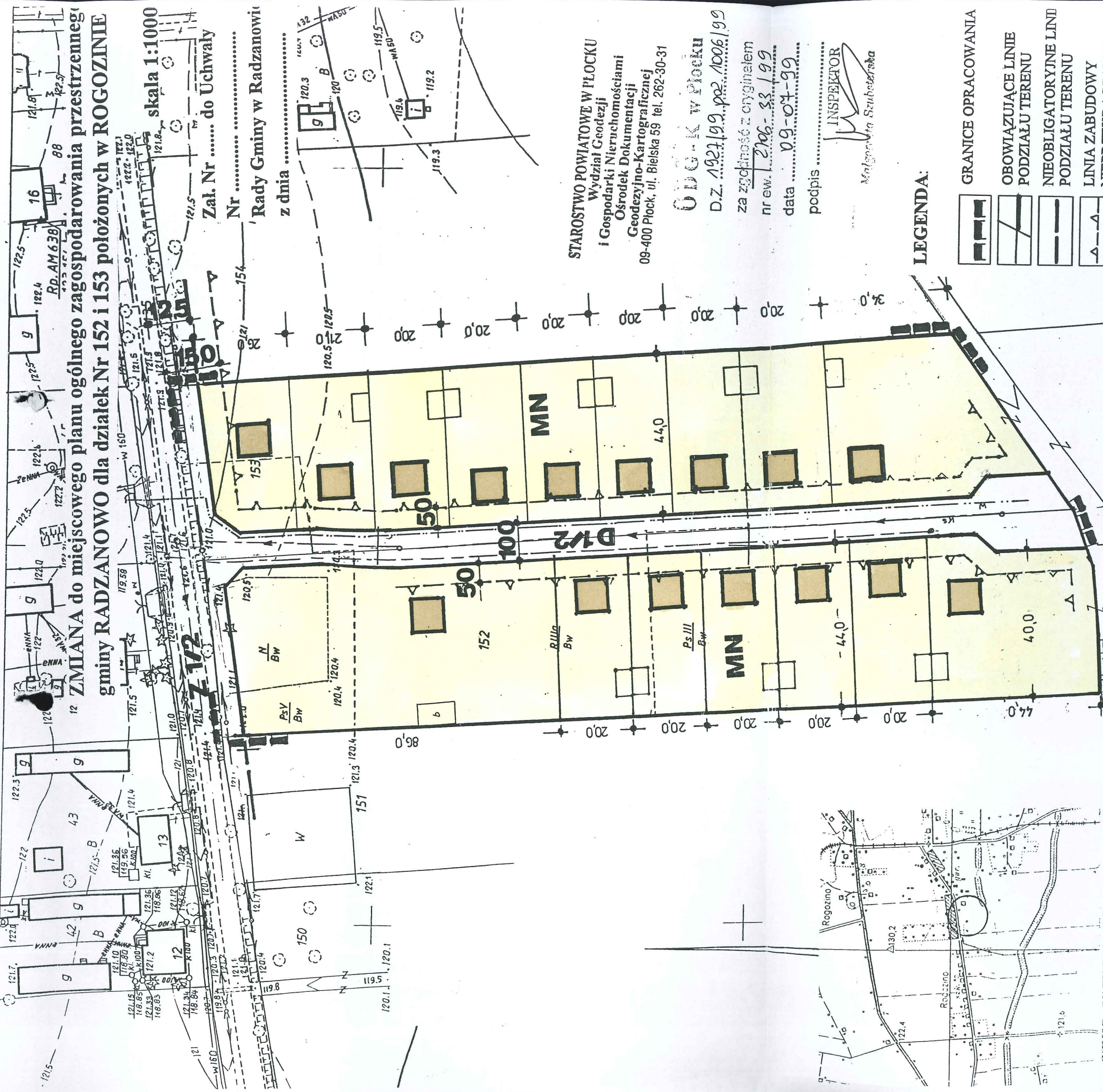
#### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*[Signature]*  
mgr inż. Stanisław Budnicki





**12 ZMIANA do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy RADZANOWO dla działek Nr 152 i 153 położonych w ROGOZINIE**  
 skala 1:1000  
 Zał. Nr ..... do Uchwały  
 Nr .....  
 Rady Gminy w Radzanowie  
 z dnia .....

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU  
 Wydział Geodezji  
 i Gospodarki Nieruchomościami  
 Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjno-Kartograficznej  
 09-400 Plock, ul. Bielska 59 tel. 262-30-31  
**ODG - K w Płocku**  
 D.Z. 1927/99, poz. 1006/99  
 za zgodność z oryginałem  
 nr ew. 2706-33/99  
 data 09-04-99  
 podpis .....

INSPEKTOR  
 Małgorzata Szubertaska

**LEGENDA:**

- GRANICE OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- NIEOBŁIGATORYJNE LINIE PODZIAŁU TERENU
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MN** TEREN PROJ. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY
- PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY
- PROJ. SIĘC WODOCIĄGÓW
- PROJ. SIĘC KANALIZACYJNY
- PROJ. LINIA NAP. NN

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

1:1000  
 części działek 152 i 153

Fragment mapy syt.-wys. ark. 262.112.061  
 Zespół autorski:  
 Projektant  
 Właściciele działek:  
 Dz. 152 Malinowski Bohdan Leszek zam. Rogozino 14  
 Dz. 153 Krawczyński Jan Edmund zam. Rogozino 15 upr. urb. nr 13:78  
 Asystent Projektanta  
 Barbara Kopańska  
 upr. bud. nr 39/98

Projektanta  
 Jerzy Barszczewski  
 09-400 PŁOCK  
 ul. Puozka 11/11  
 tel. posw. 8847  
 Płock dnia 06.07.1999 r.